



PACHECO
CENTRAL



PACHECO CENTRAL

En una manzana de 15.500 m² de lo que fue un histórico vivero de orquídeas.

Dentro del casco de la ciudad de Pacheco, con sus típicas barrancas naturales, donde una familia de floricultores cuidaron y conservaron una valiosa forestación.

*"Mirá profundamente en la **naturaleza**
y entonces comprenderás todo mejor"*

Albert Einstein

Se desarrolla esta propuesta urbanística de un conjunto residencial de **260 Unidades**, distribuidas en **8 módulos** dispuestos en torno al gran parque central y a su espejo de agua. Su **arquitectura moderna** de líneas rectas produce **amplios espacios**, logrando verticalidades, diferentes volumetrías que favorecen la luminosidad y las vistas, tanto interiores como exteriores. El **entorno natural** de la zona provee un grado de **privacidad** y reparo del bullicio urbano.

Pacheco Central se presenta como una solución para aquellos que desean vivir rodeados de **naturaleza**, sentirse más **seguros**, apartados del ruido y la polución de las grandes ciudades.



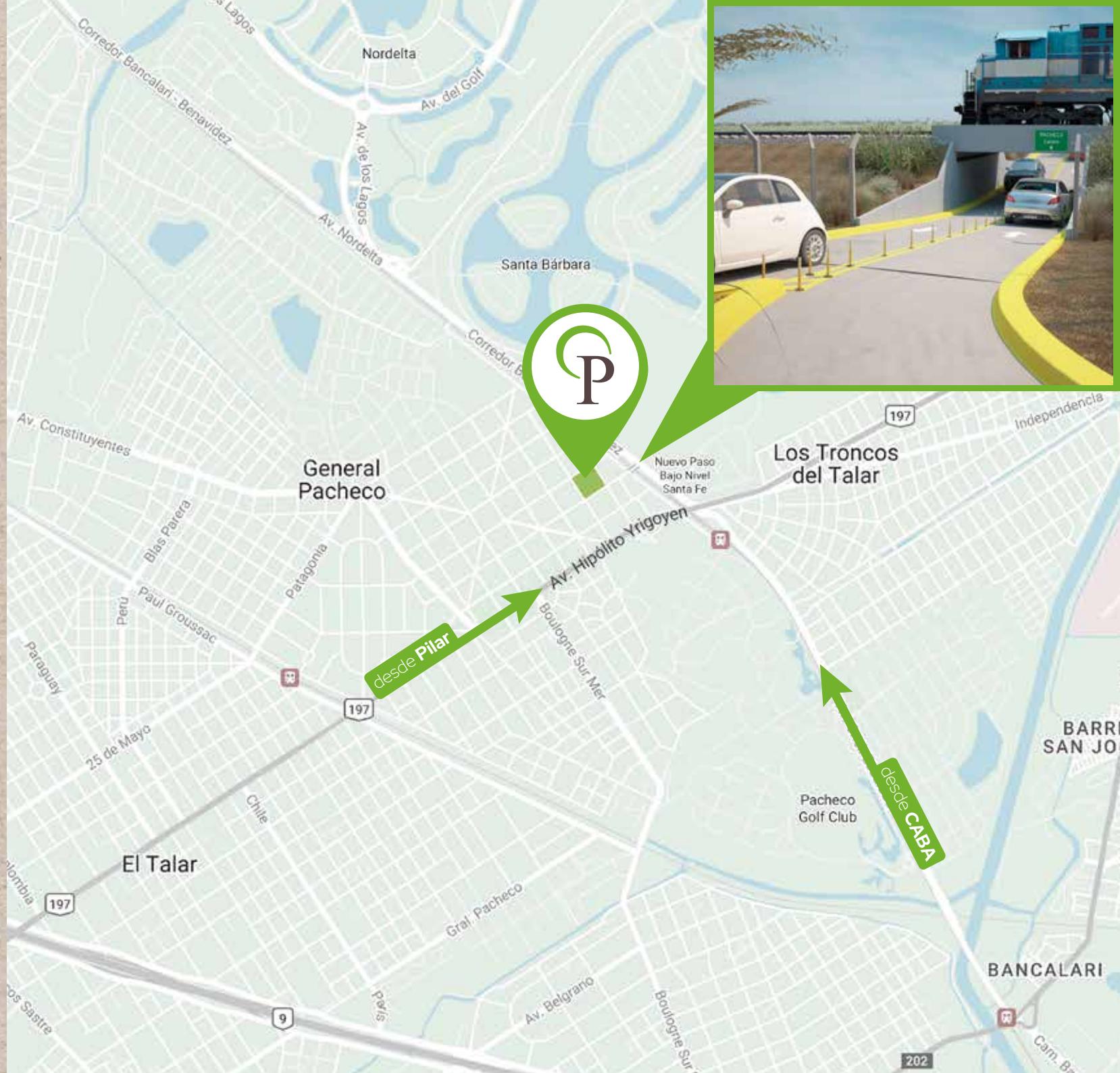


Su excelente ubicación a tan solo a **100 mts** del Corredor Bancalari - Nordelta, mediante el **nuevo PBN** sobre la **Calle Santa Fe**.

A 4 kilómetros de la principal arteria que conecta CABA con el norte del país (Ruta Panamericana - Ruta 9) y a **100mts. de la Ruta 197**, vía primaria del casco urbano de General Pacheco.

El complejo se ubica previo a los barrios **Santa Bárbara**, Barbarita, El Talar de Pacheco 1 y 2, La Comarca y El Encuentro y después de **Pacheco Golf**, Laguna del Sol, Shopping Euskal.

Pacheco Central - Ubicación





PACHECO CENTRAL

Futuro Paso Bajo Nivel de la calle Santa Fe, bajo la traza del FF.CC. Mitre.

Agilizará el tránsito entre **Pacheco Central** y los Barrios sobre el Corredor Bancalari, como **Nordelta**, **Santa Bárbara** y **Barbarita**.

La forestación y la luz son la esencia de Pacheco Central. El proyecto cuenta con un gran parque central, donde se encuentra la piscina con gran solarium, el gym y el Sum con parrilla.

PACHECO CENTRAL



Amenities
Parque Central y Piscina



Pacheco Central - Amenities

PACHECO CENTRAL

Pacheco Central descubre la vuelta a una vida en equilibrio; es la oportunidad de alejarnos del caos, permaneciendo cerca de todo.

Amenities

- Pulmón verde central
- Piscina semi olímpica con gran solarium
- SUM con parrilla
- Co-working
- Gimnasio



Amenities
Gimnasio

Amenities

- Espacio de juegos
- 272 puestos de estacionamiento
- Cocheras de cortesía
- Laundry
- Espacio zen



Amenities
SUM

Amenities

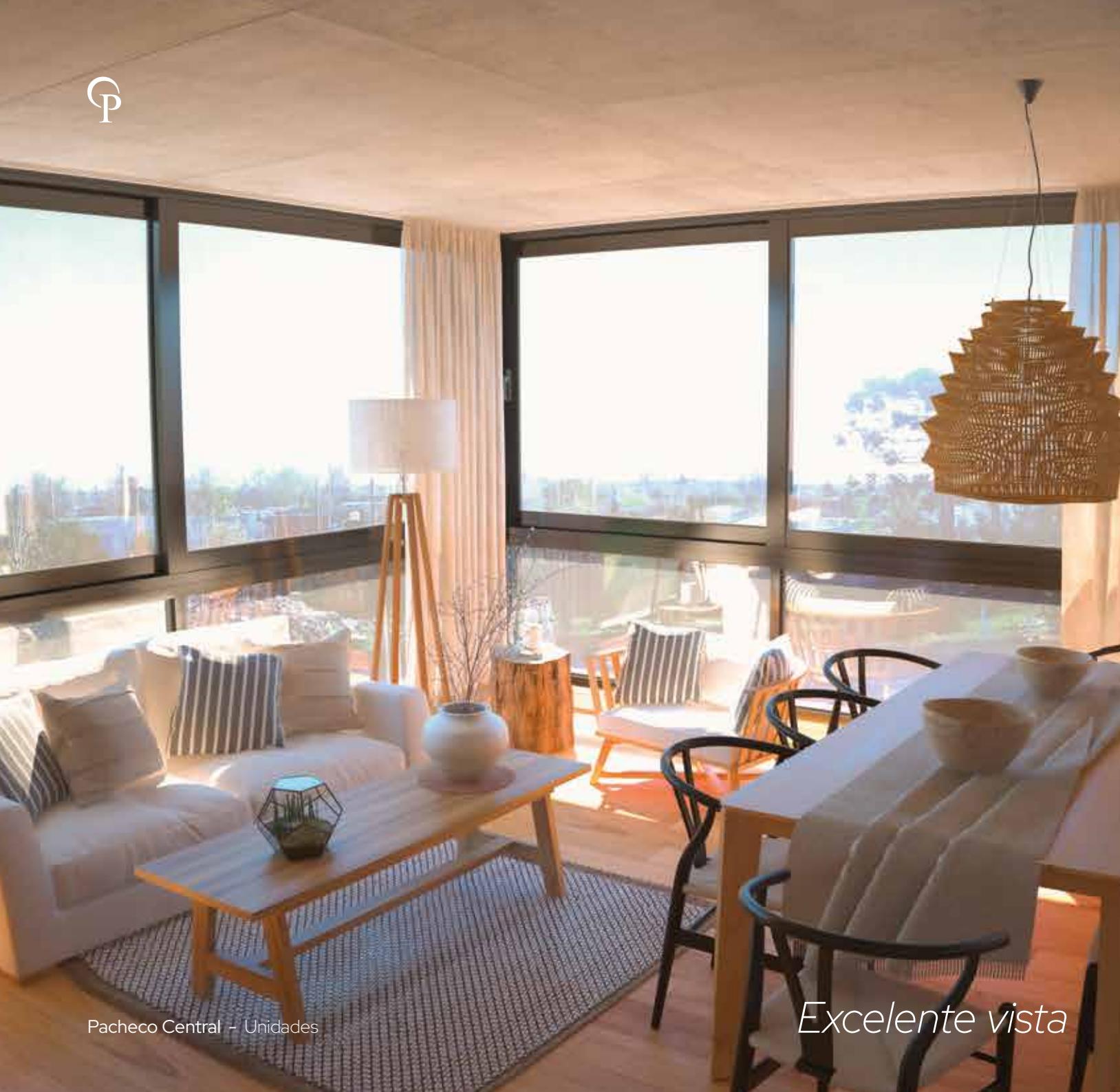
- Huerta orgánica
- Espacio para bicicletas
- Seguridad 24hs.
- CCTV
- Ascensores de última generación
- Minimarket autónomo



Amenities
SUM



PACHECO CENTRAL



Excelente vista

Pacheco Central - Unidades

Unidades de **1, 2, 3 y 4 ambientes** en 1 planta y en dúplex.
Desde 50m² a 200m².

Calidad Premium y
excelentes terminaciones.

Detalles

- Aberturas de aluminio con DVH, de piso a techo.
- Mamposterías divisorias en ladrillo cerámico hueco.
- Estructura de hormigón armado a la vista.
- Pisos SPC / vinílicos en Estar - Cocina y dormitorios.



Detalles

- Anafe y Cocina eléctricos de primera marca.
- Mesada de Silestone o similar.
- Muebles de Cocina completos, enchapados en melamina.
- Grifería monocomando de primera calidad.
- Aire Acondicionado Frío-Calor.



Detalles

- Artefactos sanitarios Ferrum o similar
- Grifería monocomando FV o similar
- Mesada en Marmotech Calacatta Milano o similar.
- Mueble vanity colgante enchapado en melamina
- Revestimientos en porcelanato primera marca
- Instalaciones termofusión primera marca
- En dormitorios, interiores de placard completos con puertas corredizas.



Calidad Constructiva



Hermosas terrazas

Todas las unidades cuentan con **expansión propia**, ya sea balcón, terraza o jardín, **con parrilla** en todas las unidades.



Pacheco Central - Circulaciones

PACHECO CENTRAL

Amplias y **cómodas circulaciones**, rodeadas de hermosas vistas.

Privacidad en las diferentes **expansiones propias**.

Ascensores panorámicos
de última tecnología.
Con vista a los claustros
centrales.

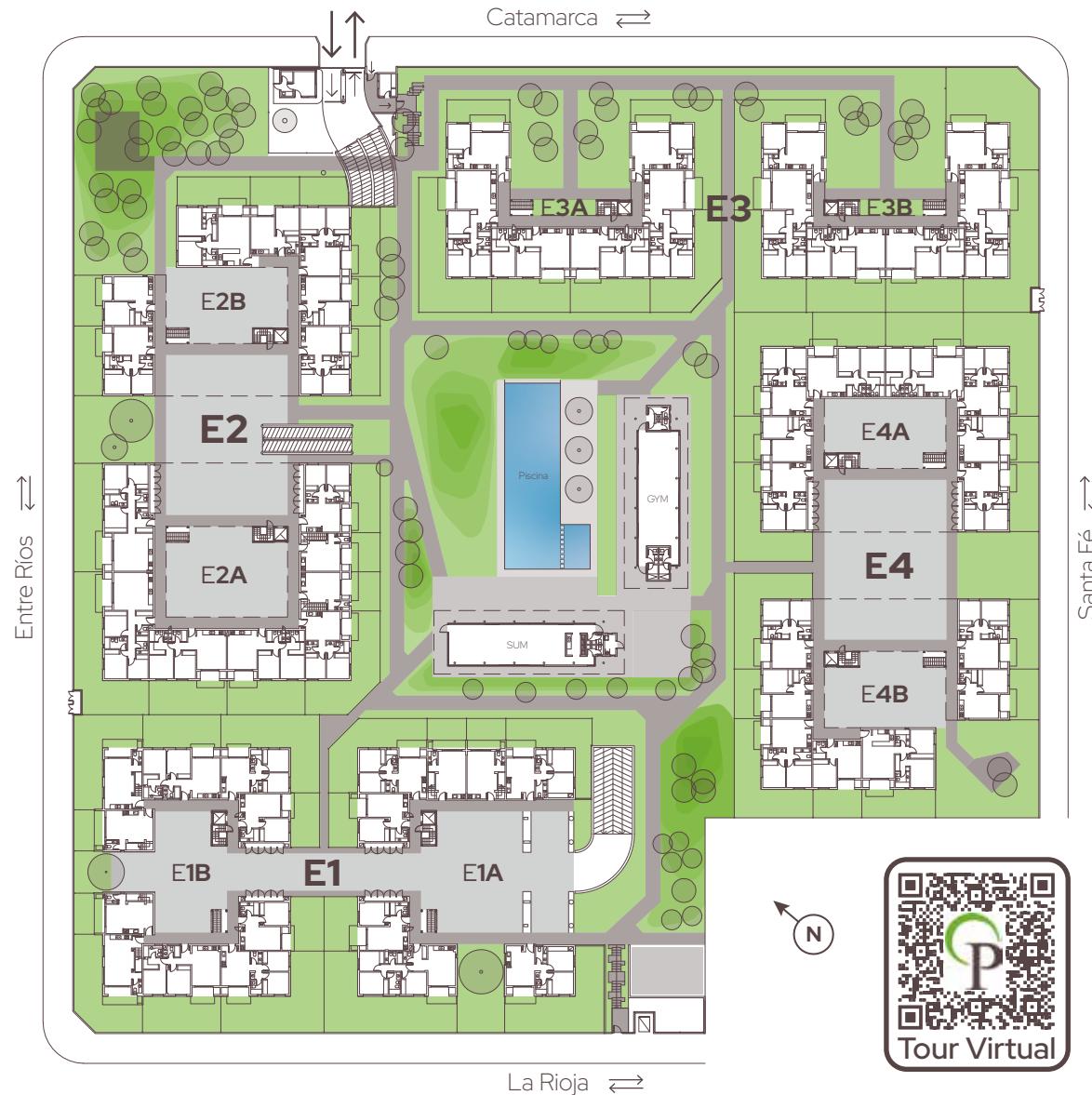


Ascensor panorámico

Amplios **Claustros**
enmarcados por hermosa
vegetación.

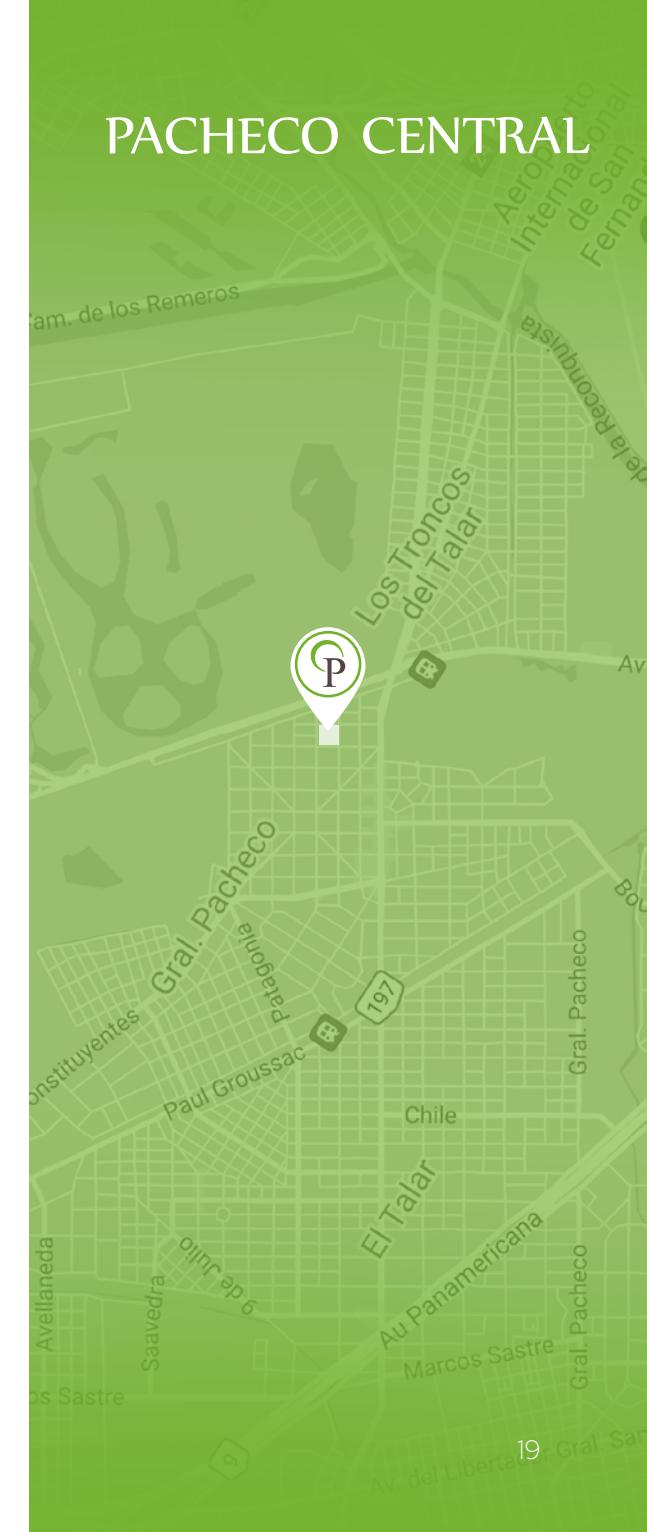


Planta General Masterplan



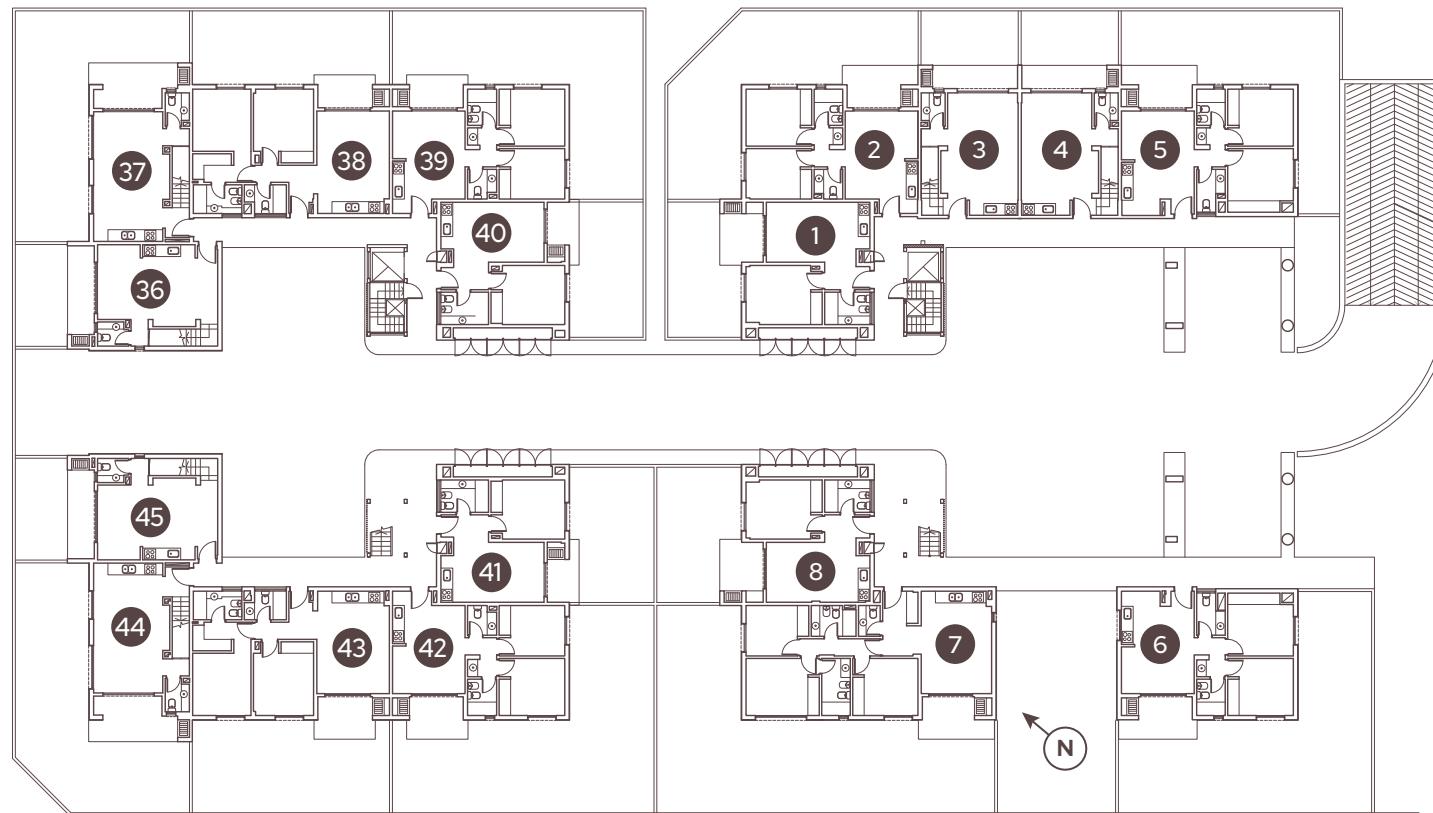
Pacheco Central - Masterplan

PACHECO CENTRAL



Planta Etapa 1

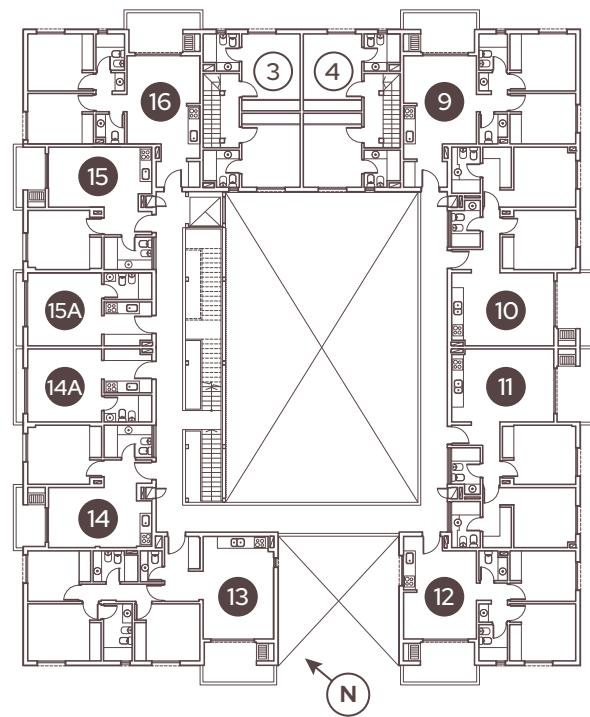
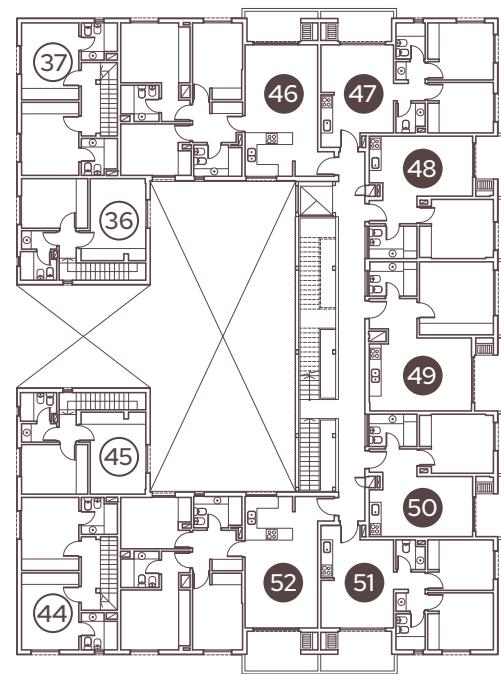
Planta Baja



PACHECO CENTRAL

Planta Etapa 1

1º Piso

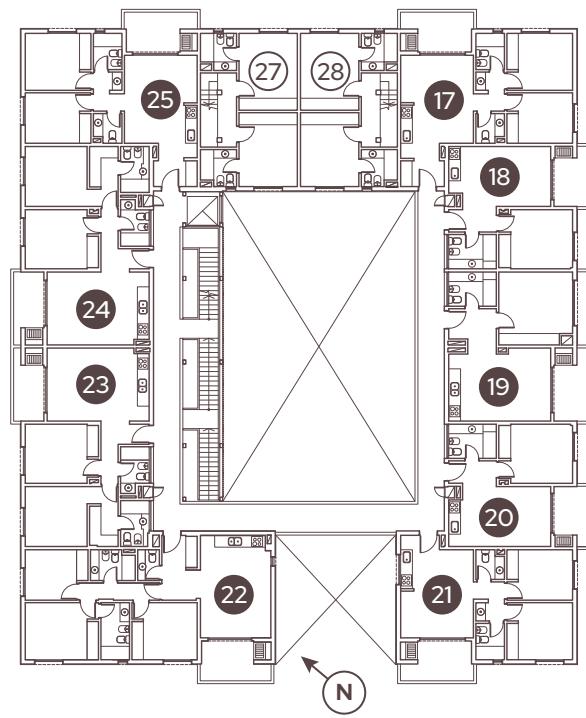
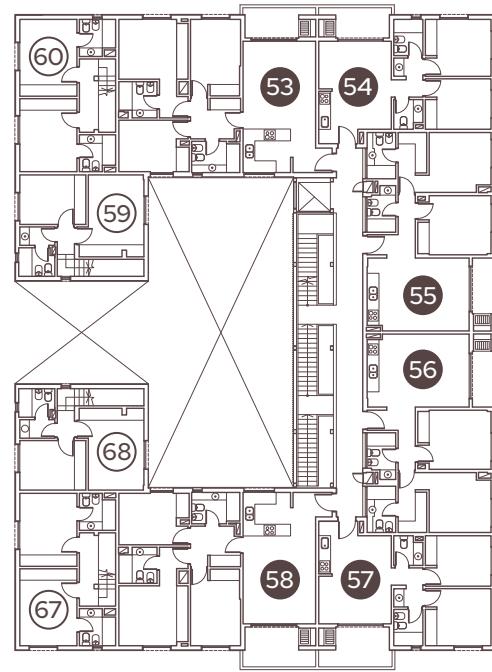


PACHECO CENTRAL



Planta Etapa 1

2º Piso

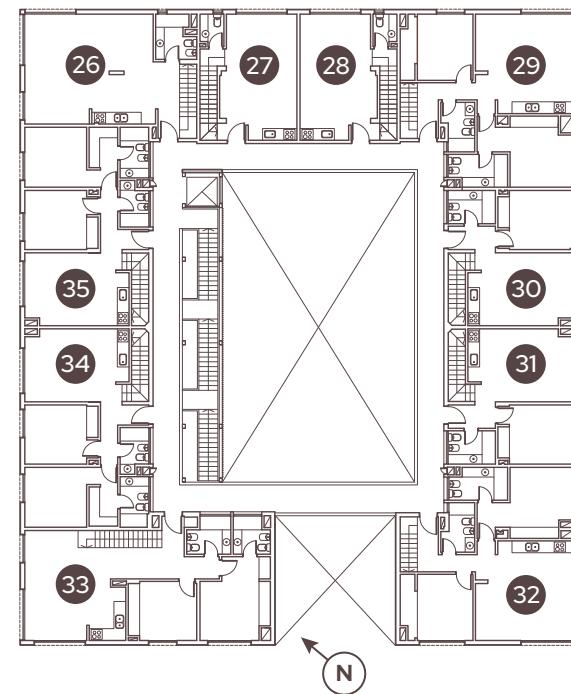
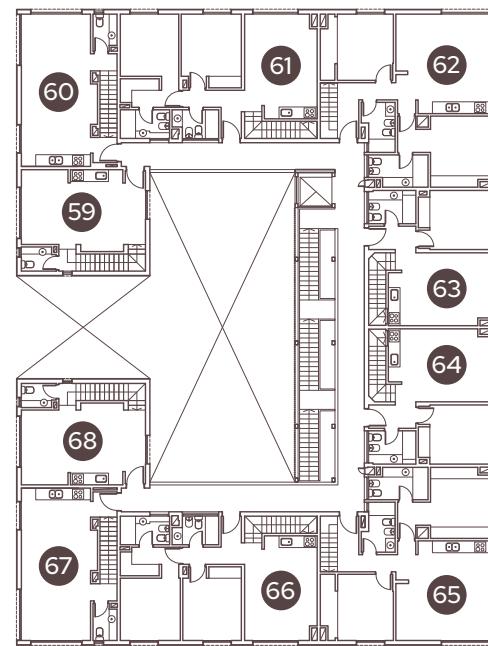


PACHECO CENTRAL

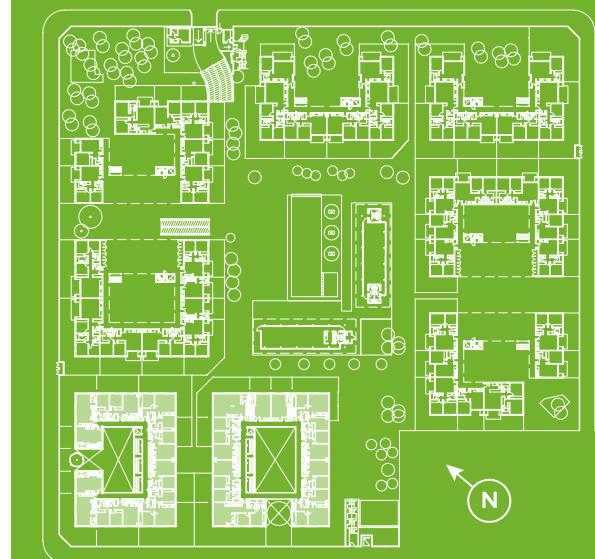


Planta Etapa 1

3º Piso



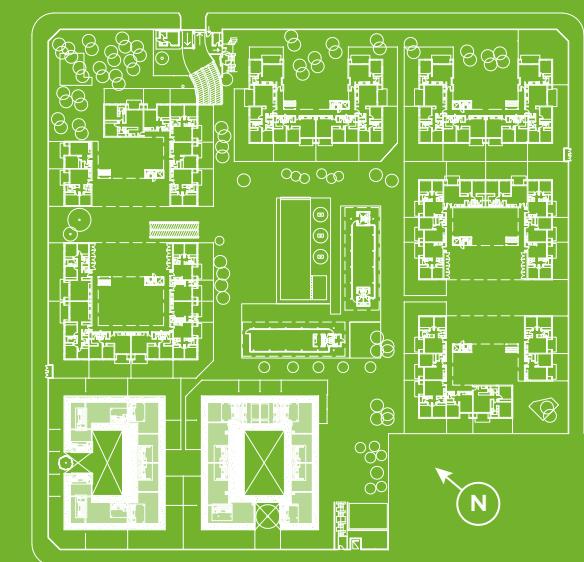
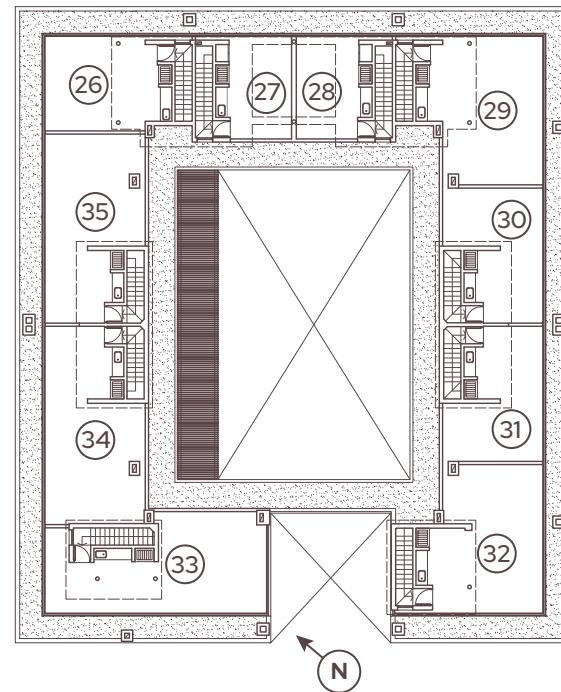
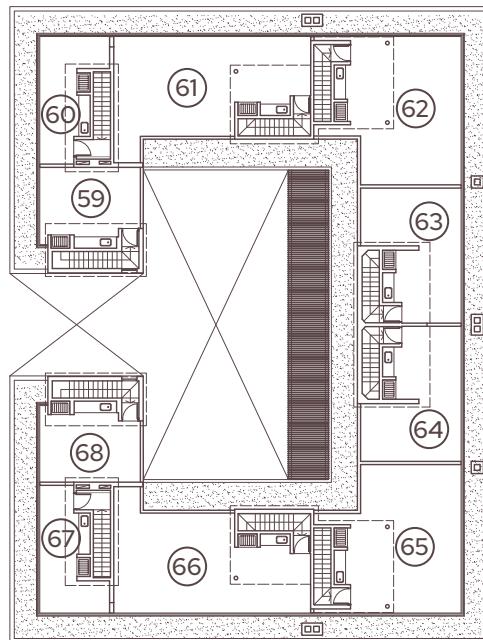
PACHECO CENTRAL



Planta Etapa 1

Terraza

PACHECO CENTRAL

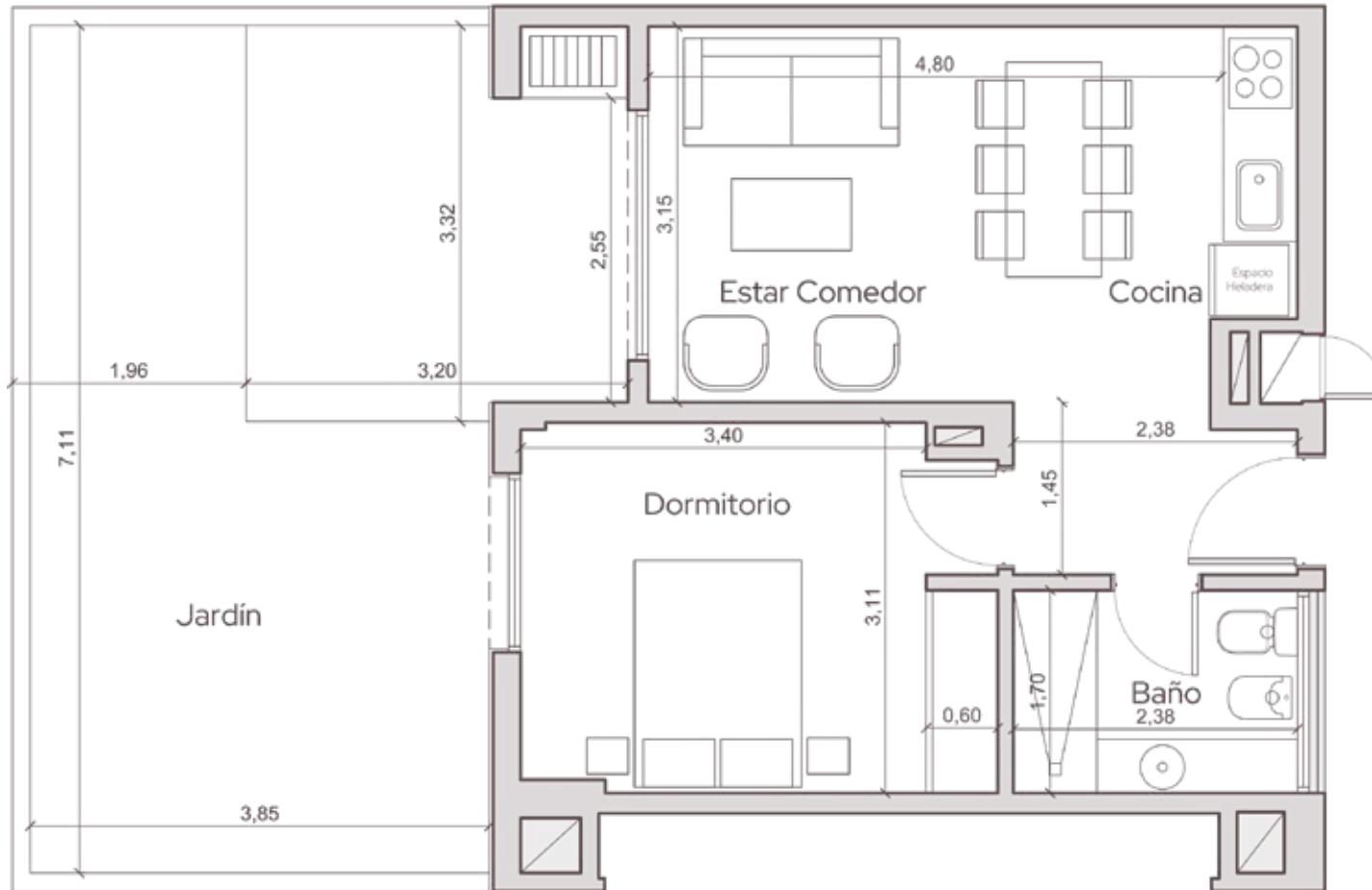


Tipologías Unidad 1 y 8 Edificio A



Descargá Unidad 01

Descargá Unidad 08



Superficie **74,6m²**

Cub. 43,2m² Balcón 4,6m² Jardín 26,8m²

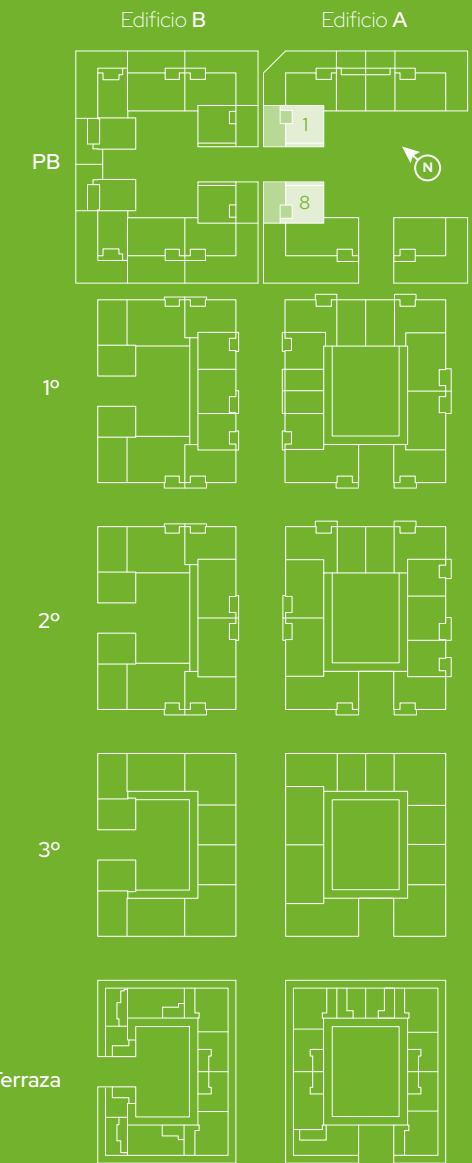


Norte

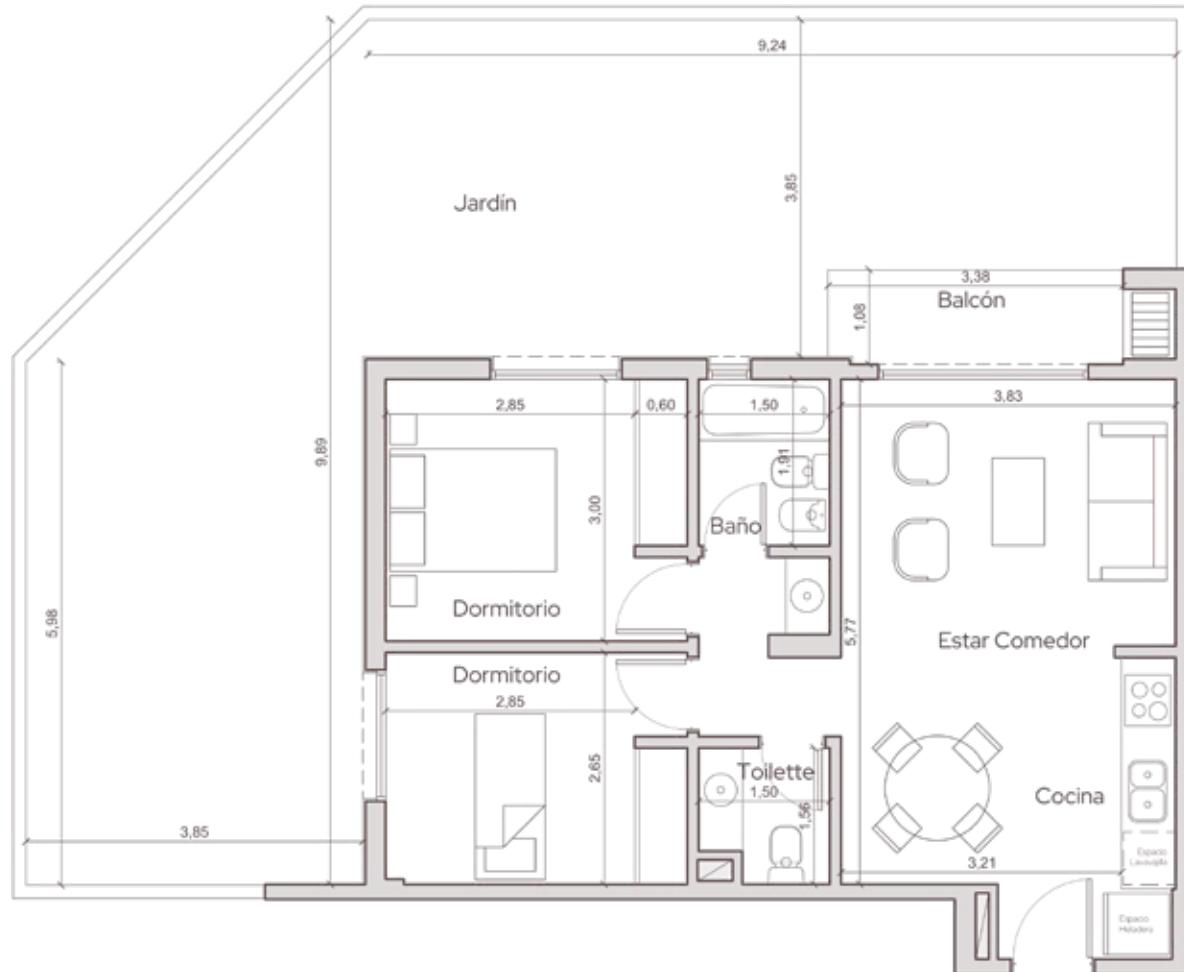


Interna

PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 2 Edificio A

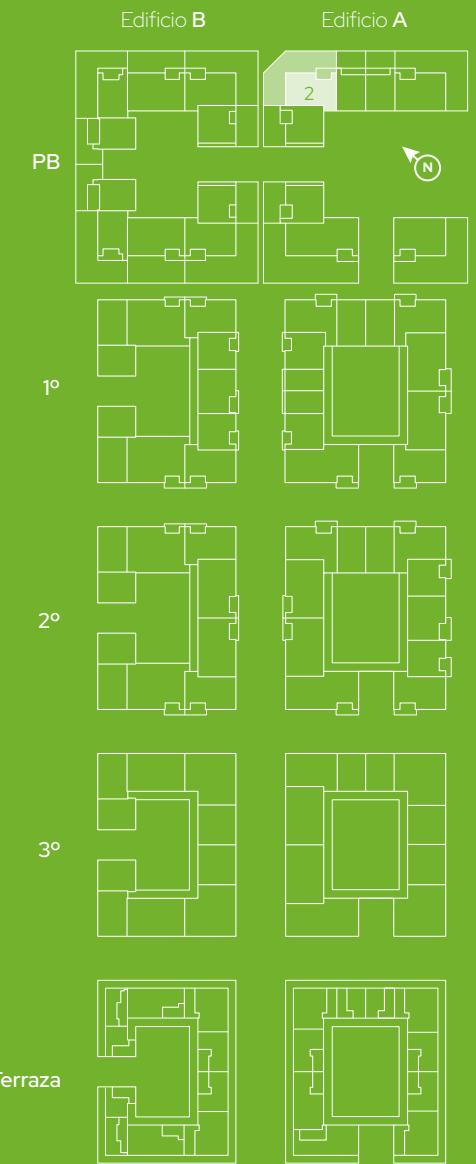


Superficie 129,6m²

Cub. 60,2m² Balcón 3,6m² Jardín 65,8m²

- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- 1 Toilette
- Este Dirección
- Pileta Agua

PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 3 y 4 Edificio A



Superficie 103,2m²

Cub. 81,9m² Balcón 5,5m² Jardín 15,8m²

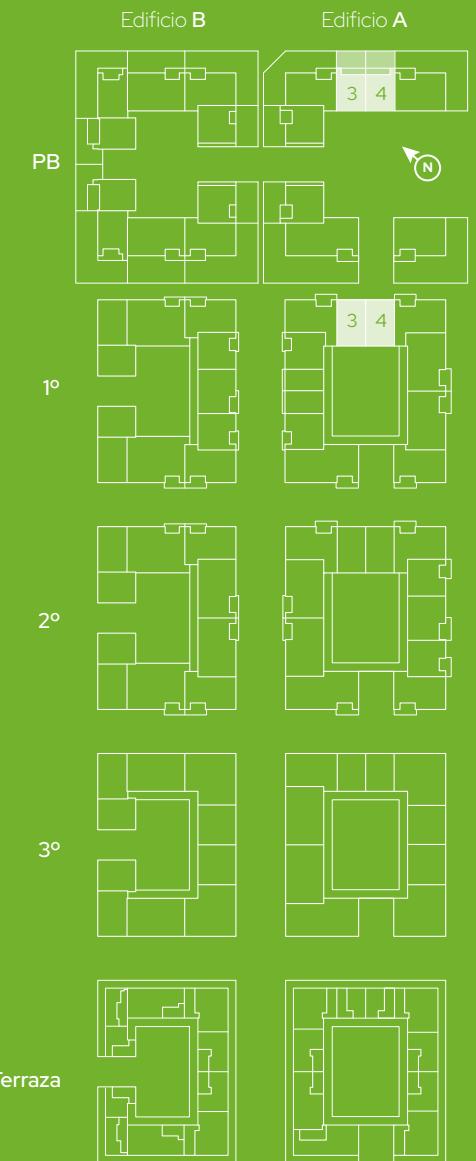


Descargá Unidad 03

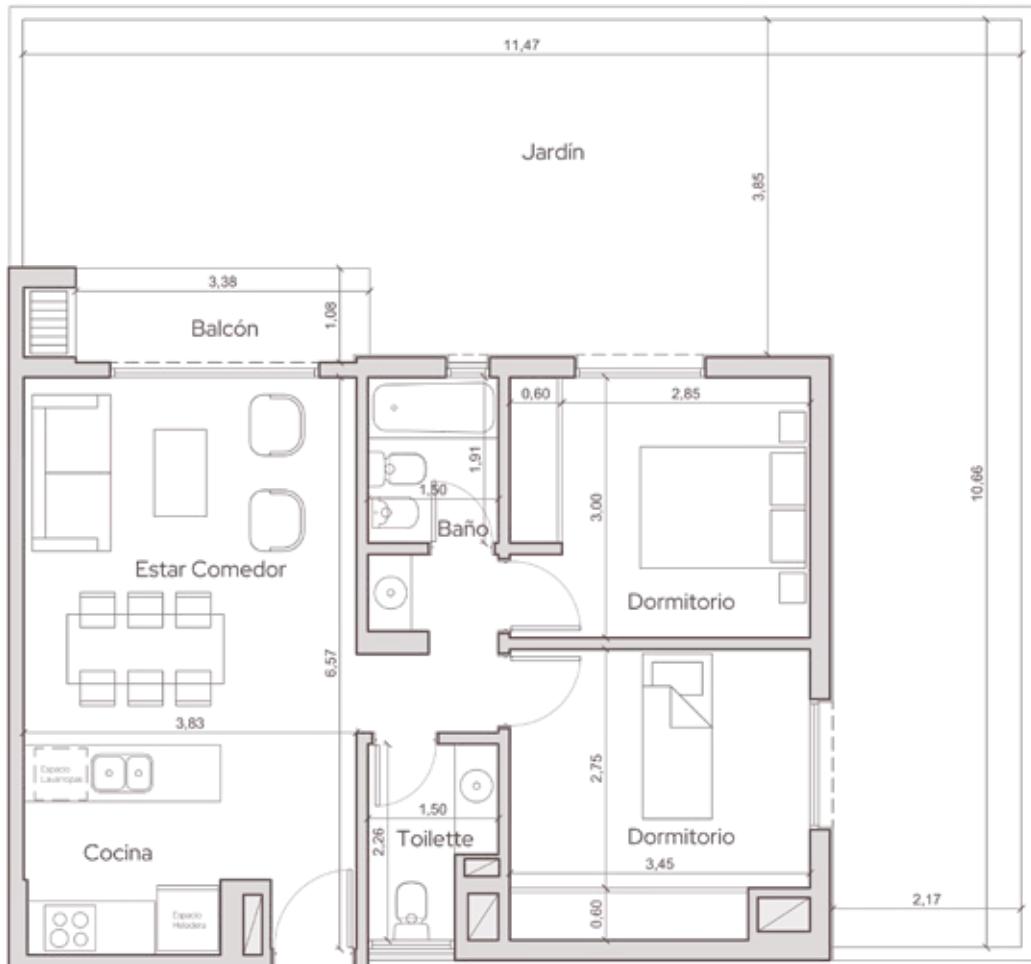
Descargá Unidad 04

- 2
- 2
- 1
- Este
- Pileta

PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 5 Edificio A



Superficie **126,9m²**

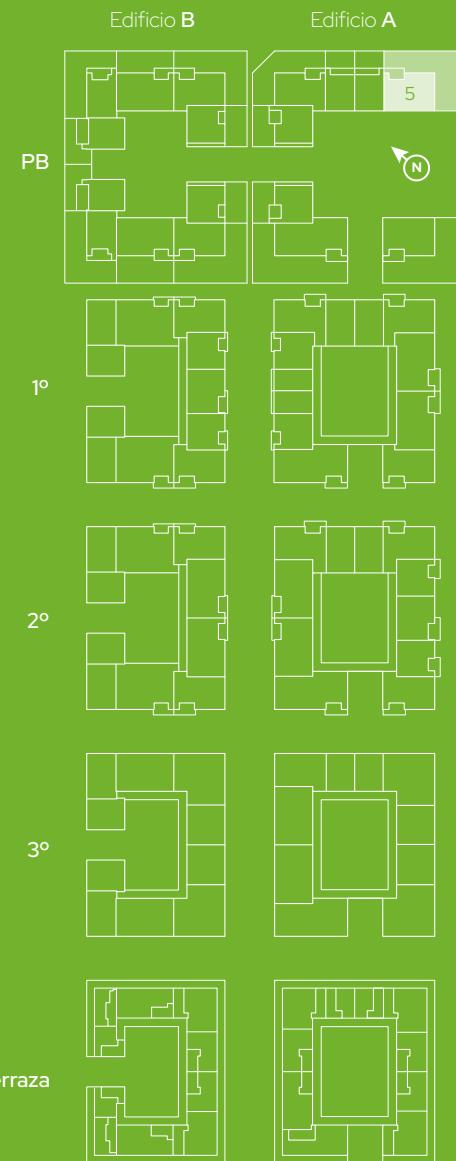
Cub. 66,1m² Balcón 3,6m² Jardín 57,2m²



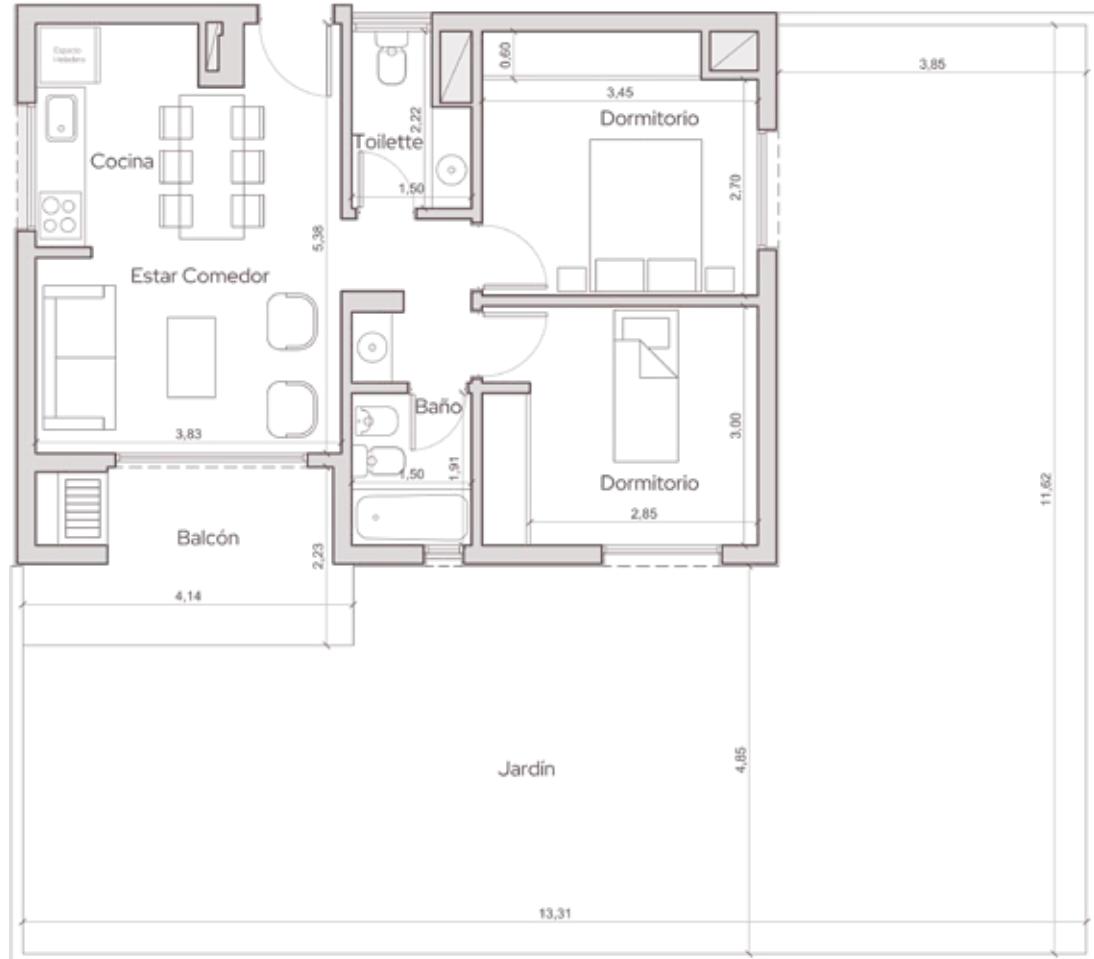
Este
Pileta



PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 6 Edificio A



Superficie **148,4 m²**

Cub. 63m²

Balcón 7,6m²

Jardín 77,8 m²

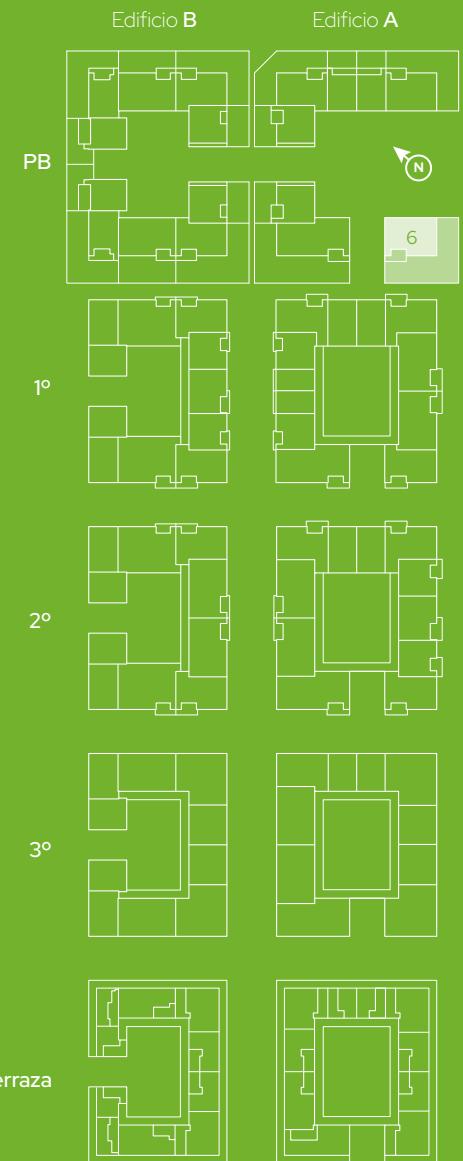


Oeste

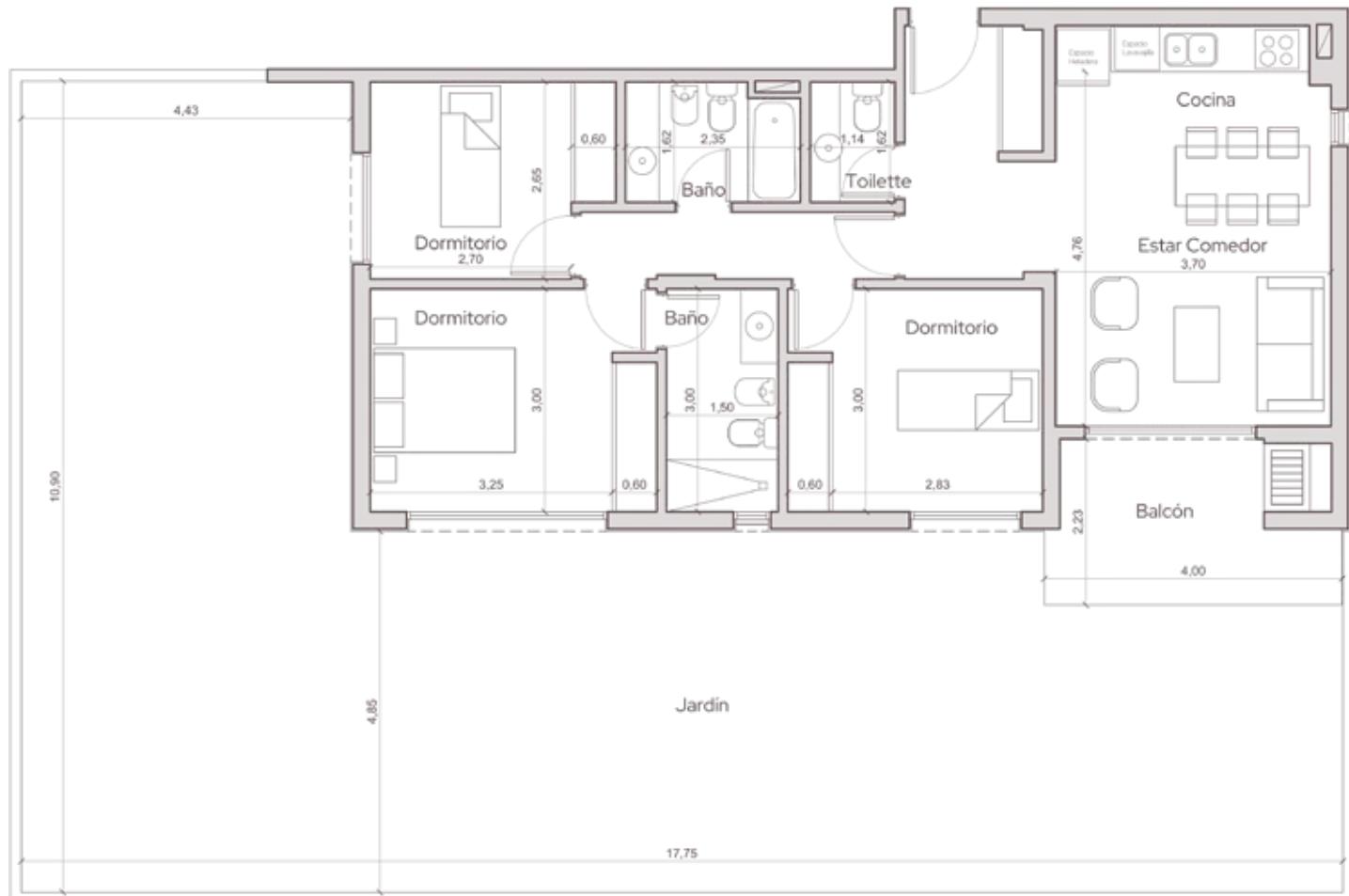


La Rioja

PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 7 Edificio A



Superficie 202,6m²

Cub. 84,6m² Balcón 7,4m² Jardín 110,6m²



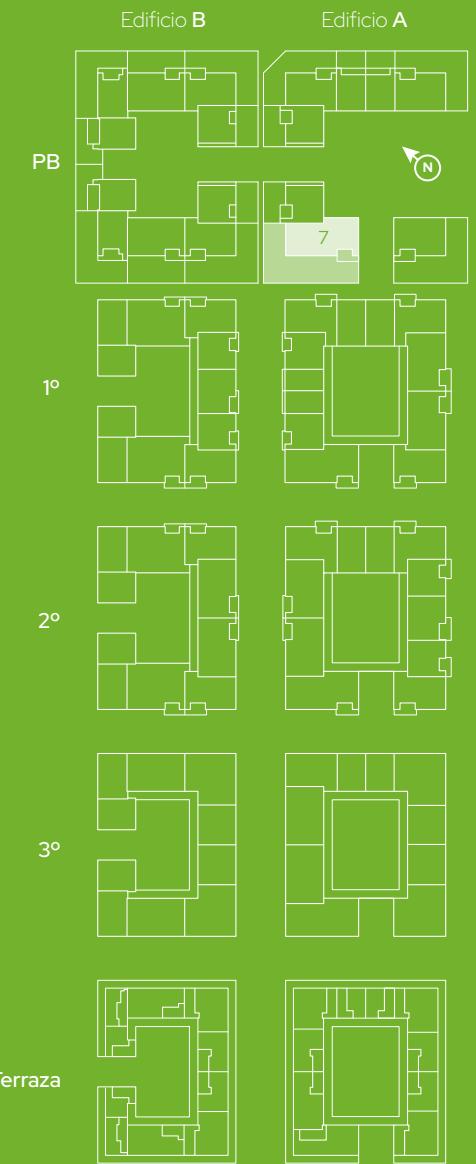
Oeste



La Rioja



PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 9, 16, 17 y 25 Edificio A



Superficie **67,6m²**

Cubierta **60m²**

Balcón **7,6m²**



Este
Pileta



Descargá Unidad 09



Descargá Unidad 16

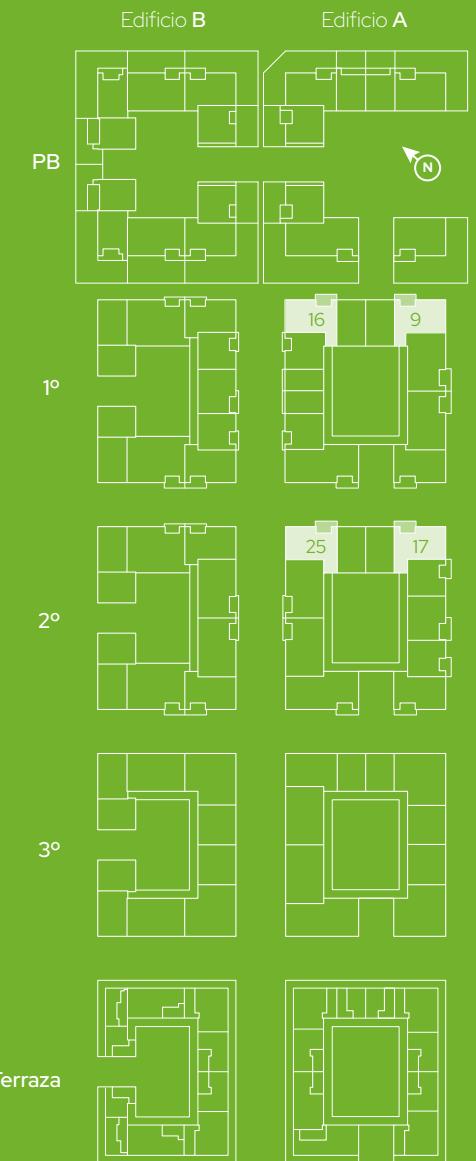


Descargá Unidad 17



Descargá Unidad 25

PACHECO CENTRAL

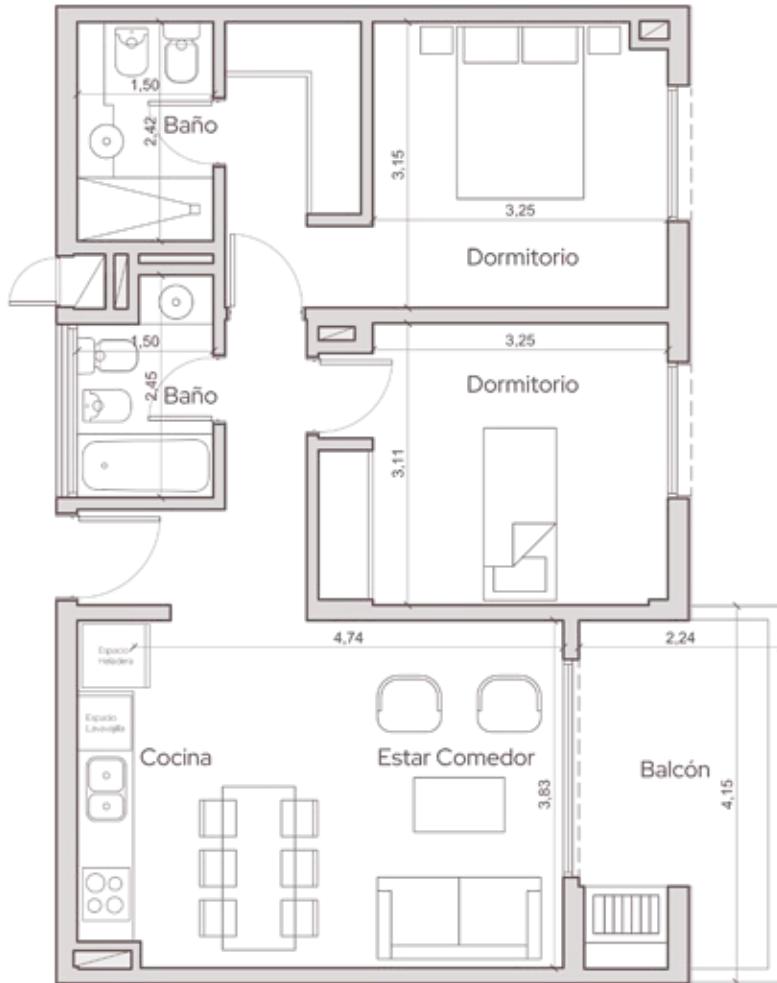


Tipologías Unidad 10 y 11 Edificio A



Descargá Unidad 10

Descargá Unidad 11



Superficie **77,9m²**

Cubierta **70,2m²**

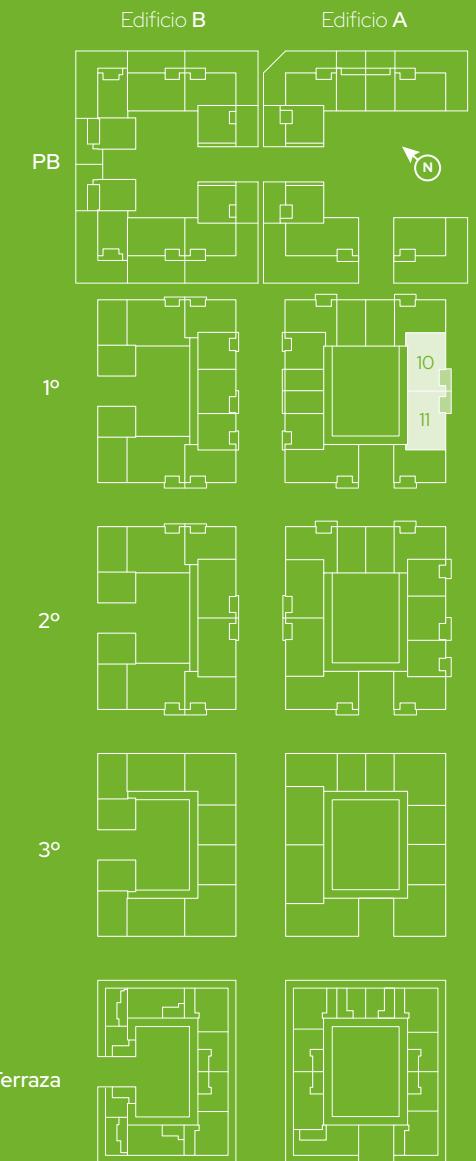
Balcón **7,7m²**



Sur

Vivero

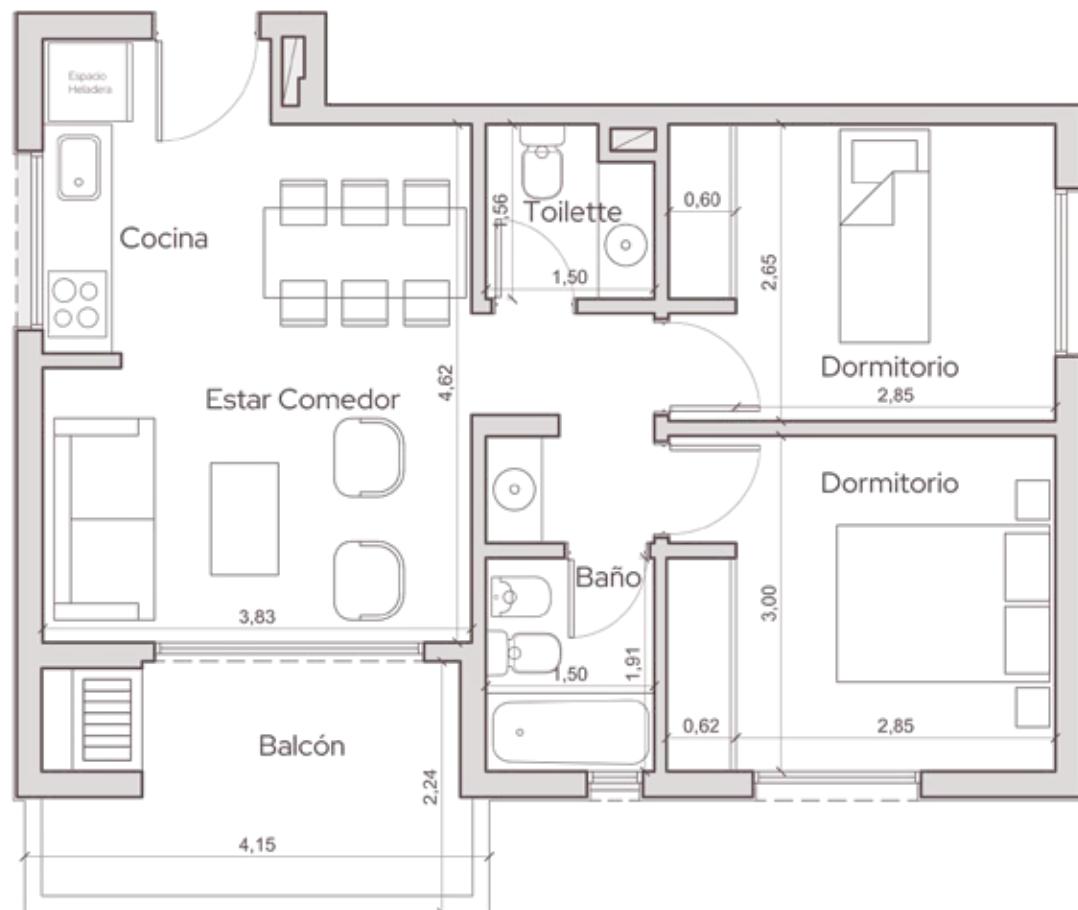
PACHECO CENTRAL



Tipologías

Unidad **12 y 21** Edificio **A**

Unidad **51 y 57** Edificio **B**



Superficie **65m²**

Cubierta 57,4m²

Balcón 7,6m²



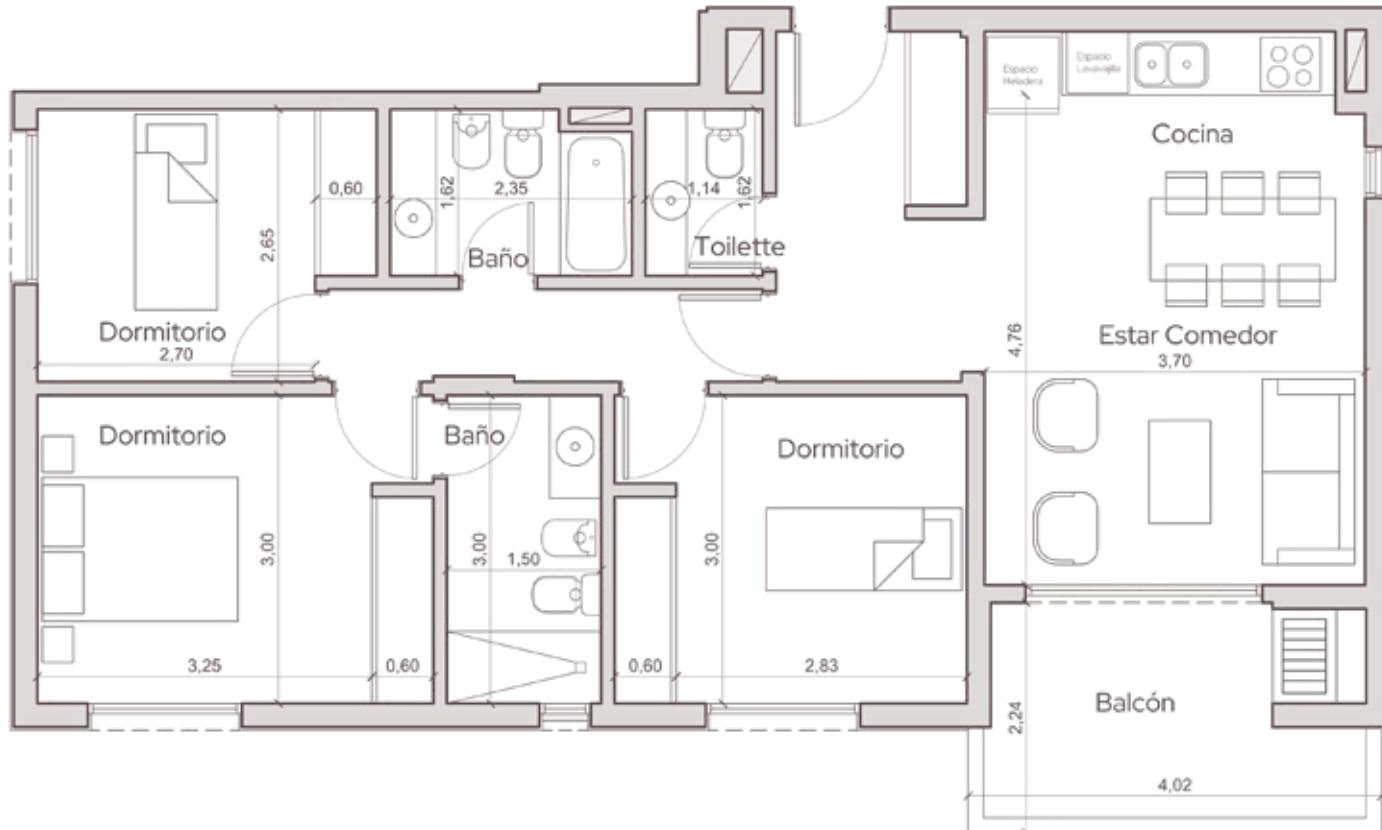
PACHECO CENTRAL

Tipologías Unidad 13 y 22 Edificio A



Descargá Unidad 13

Descargá Unidad 22



Superficie **92m²**

Cubierta **84,6m²**

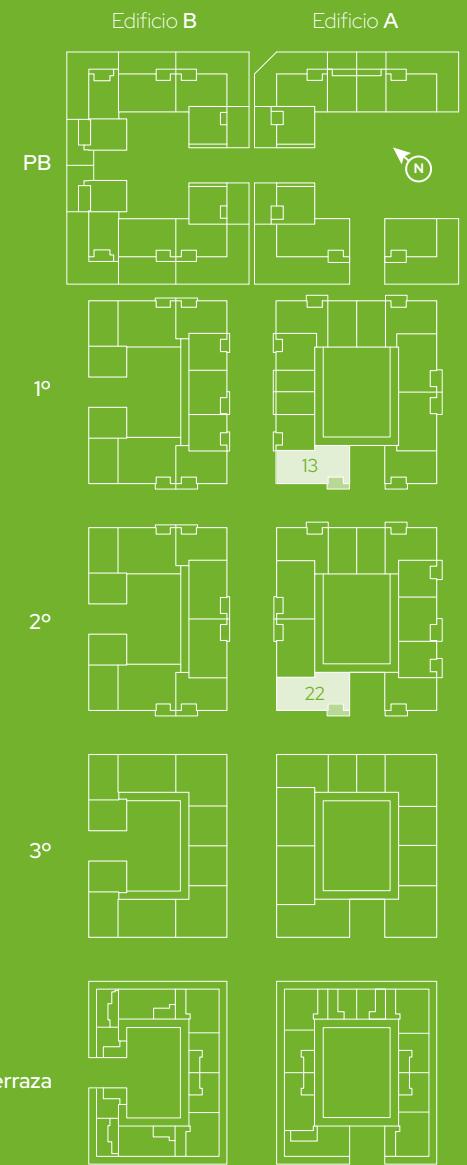
Balcón **7,4m²**



Oeste
La Rioja



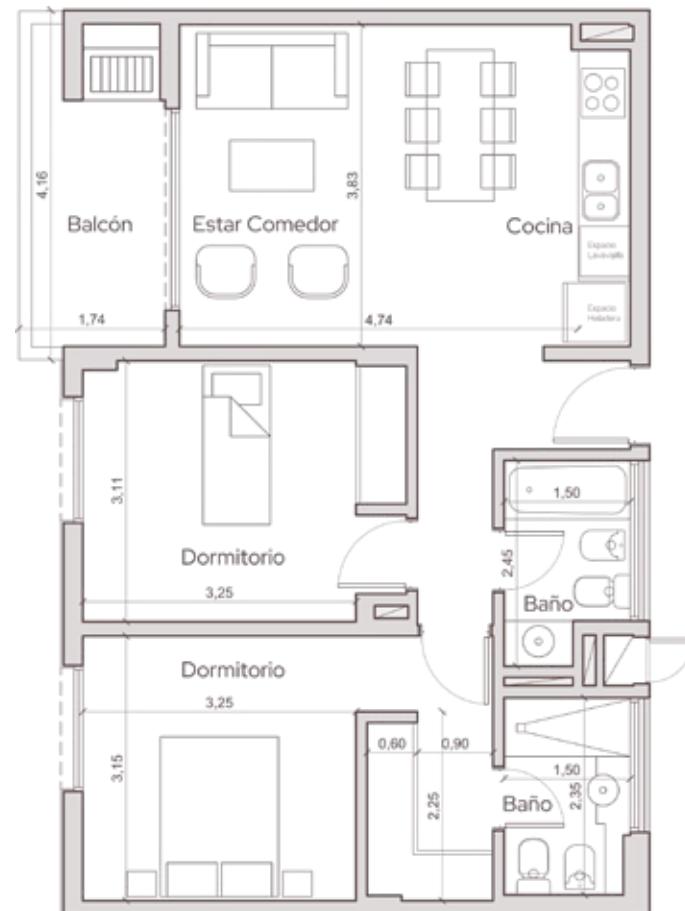
PACHECO CENTRAL



Tipologías

Unidad 23 y 24 Edificio A

Unidad 55 y 56 Edificio B



Superficie 75,3m²

Cubierta 69,6m²

Balcón 5,7m²



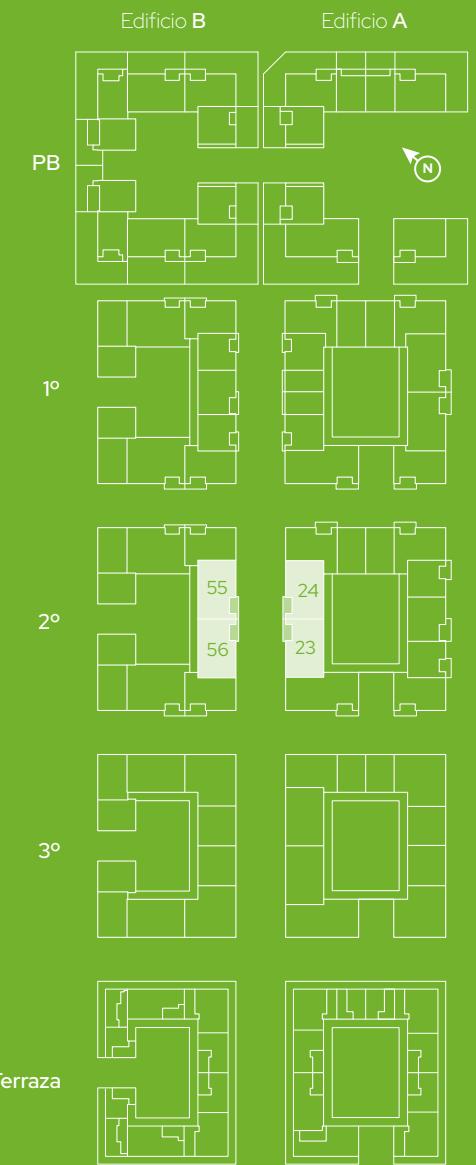
Norte 23, 24 / Sur 55 y 56



Interna



PACHECO CENTRAL

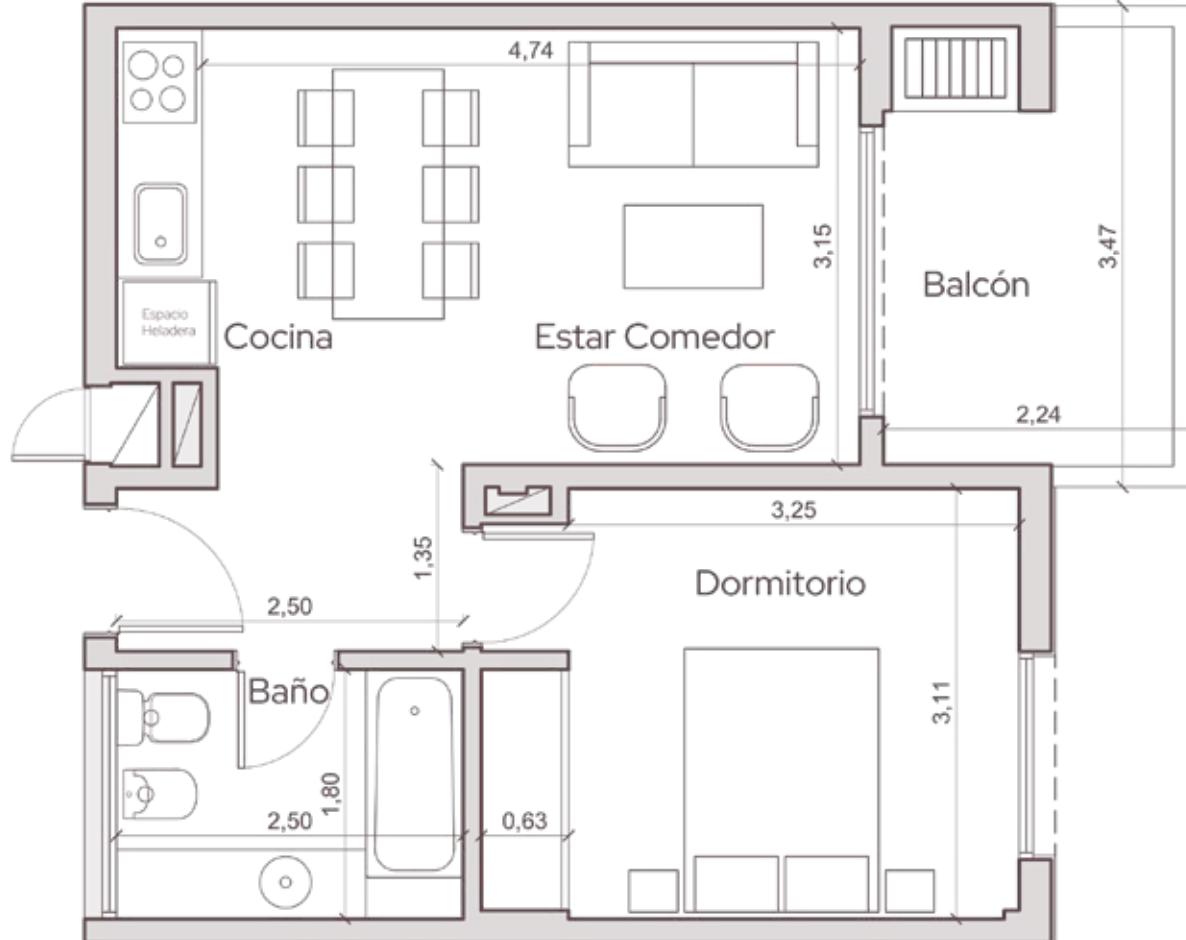


Tipologías Unidad 18 y 20 Edificio A



Descargá Unidad 18

Descargá Unidad 20



Superficie 49,5m²

Cubierta 42,9m²

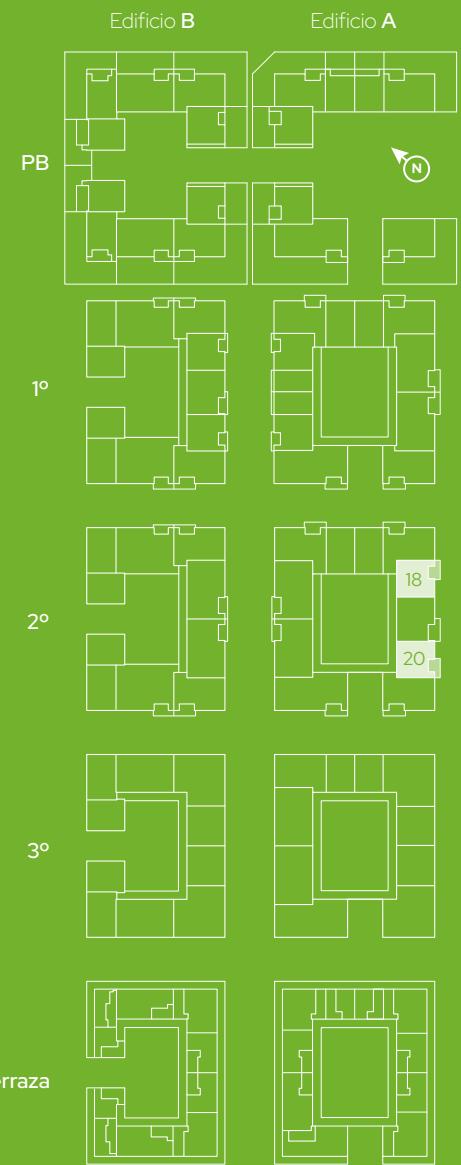
Balcon 6,6m²



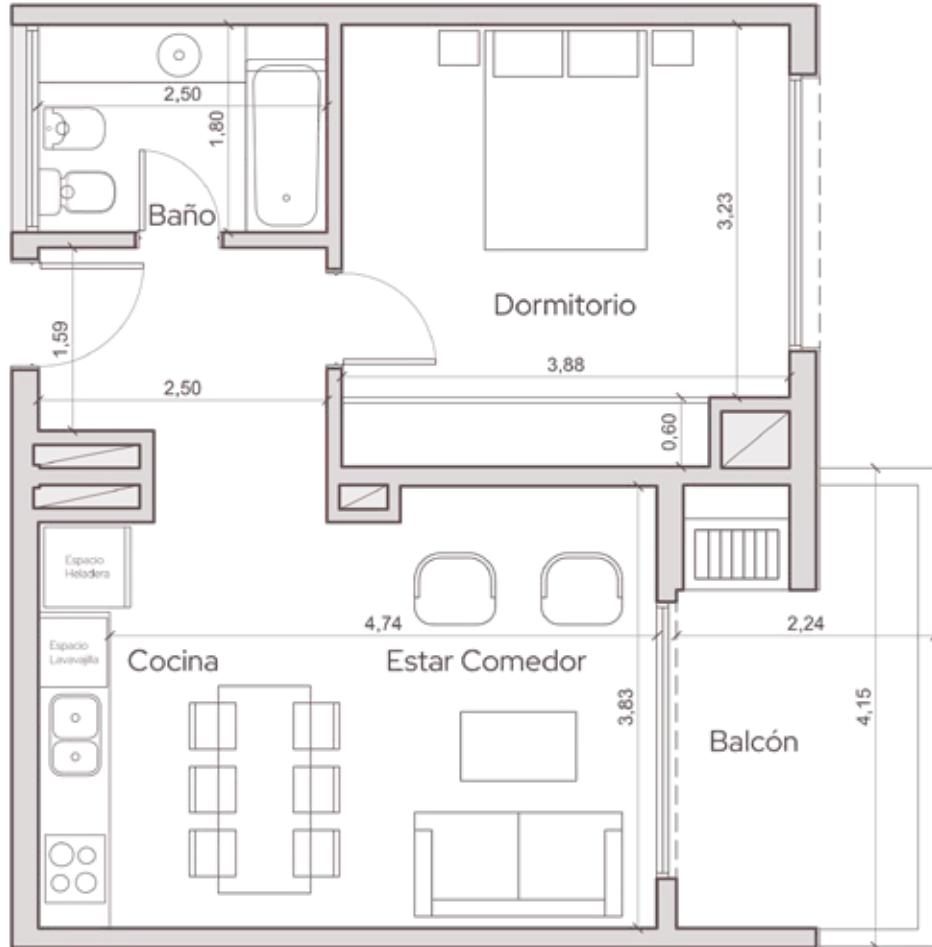
Sur

Vivero

PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 19 Edificio A



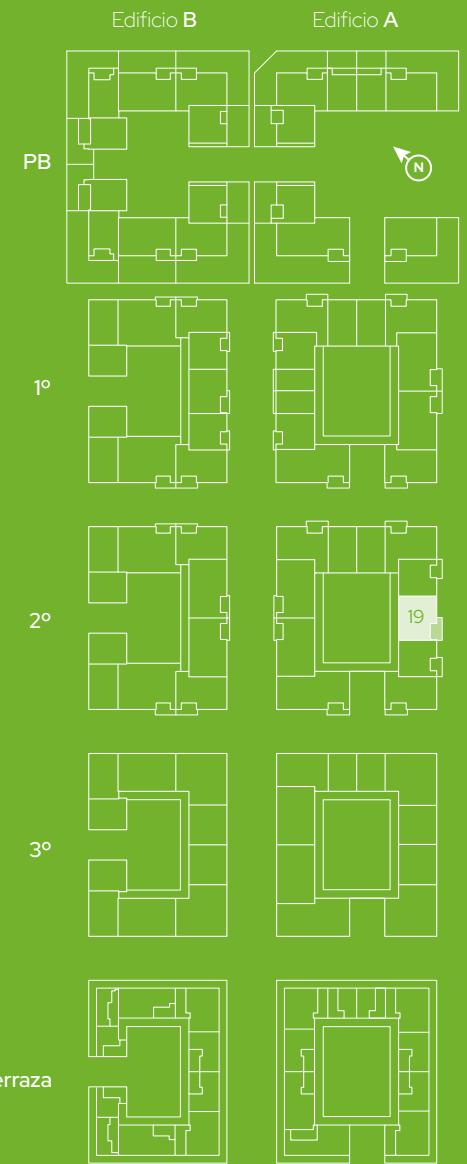
Superficie **60,2m²**

Cubierta **52,4m²**

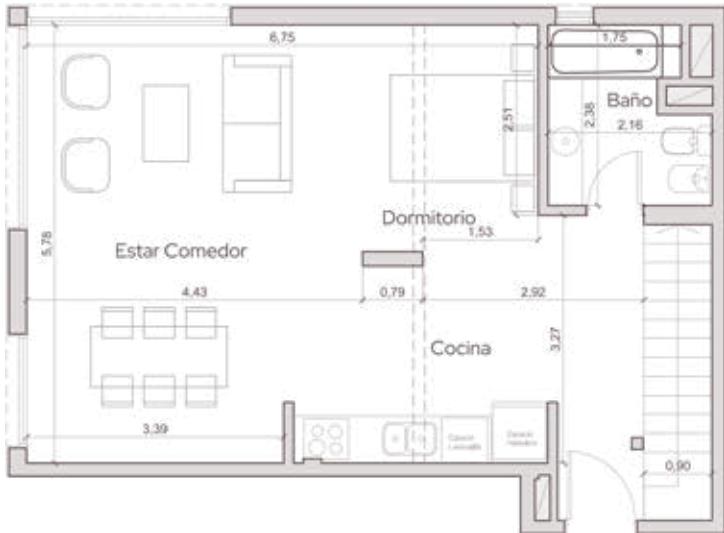
Balcón **7,8m²**



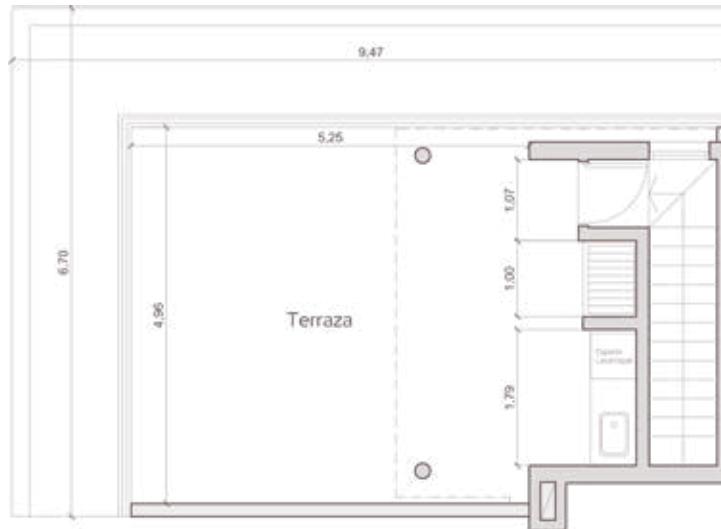
PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 26 Edificio A



3º piso



Terraza

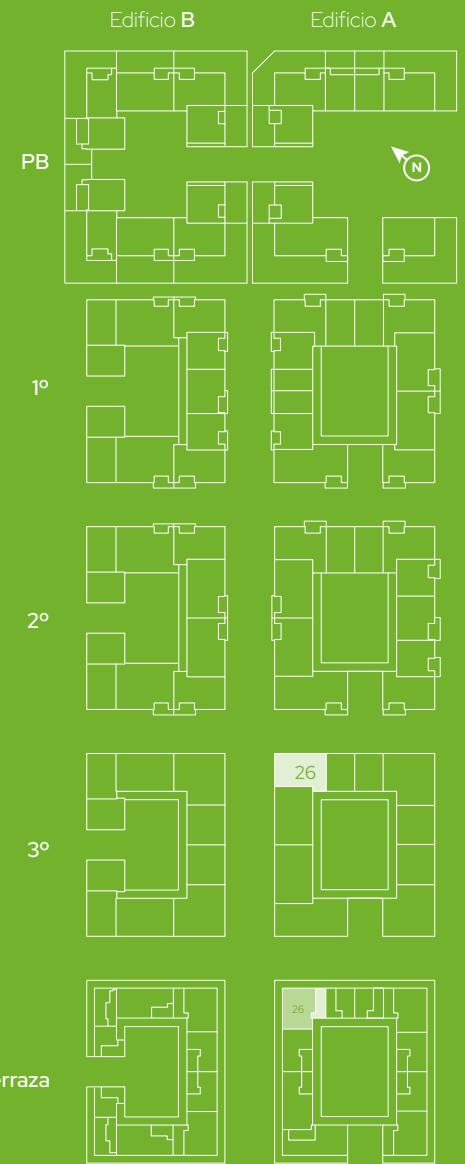
Superficie 123,4m²

Cubierta 68,1m²

Terraza 55,3m²



PACHECO CENTRAL

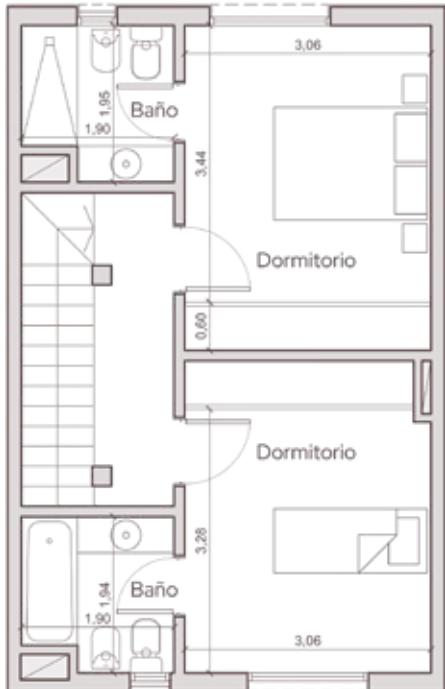


Tipologías Unidad 27 y 28 Edificio A

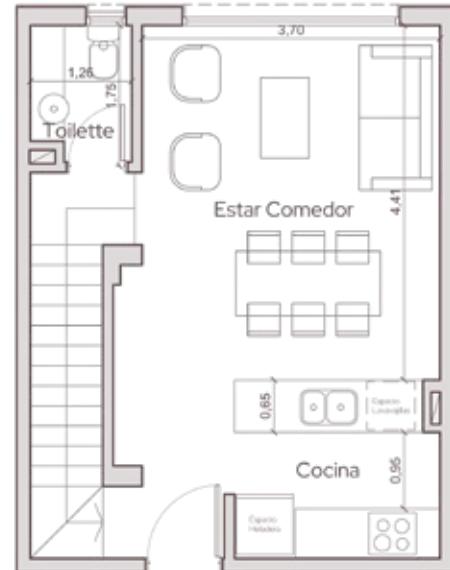


Descargá Unidad 27

Descargá Unidad 28



2º piso



3º piso



Terraza

Superficie 127,3m²

Cubierta 92,1m²

Terraza 35,2m²



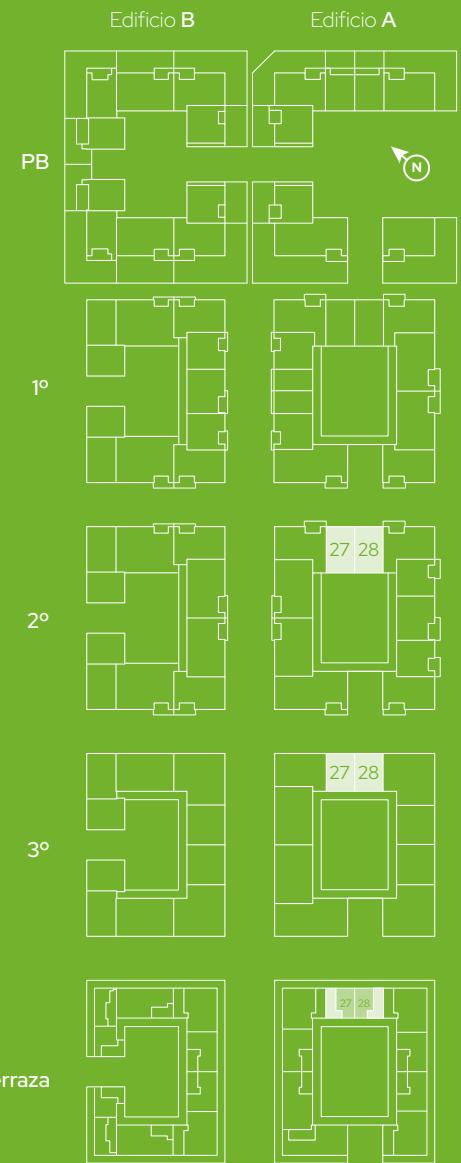
Este



Pileta



PACHECO CENTRAL



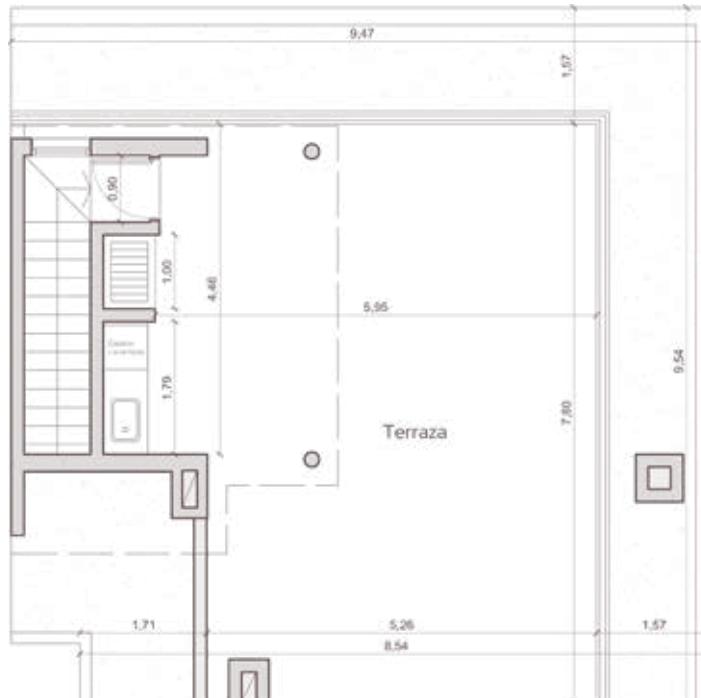
Tipologías

Unidad 29 y 32 Edificio A

Unidad 62 y 65 Edificio B



3º piso



Terraza

Superficie 169,4m²

Cubierta 91m²

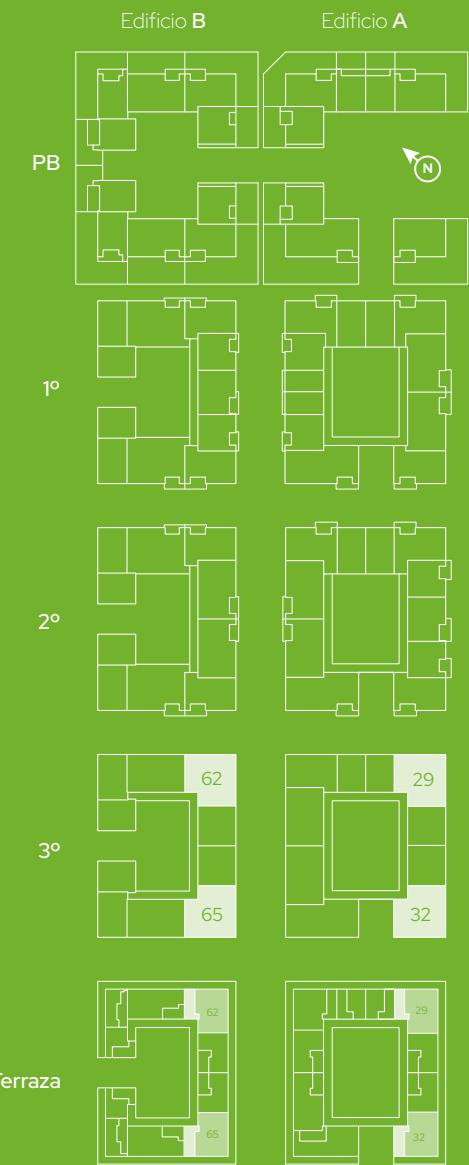
Terraza 78,4m²



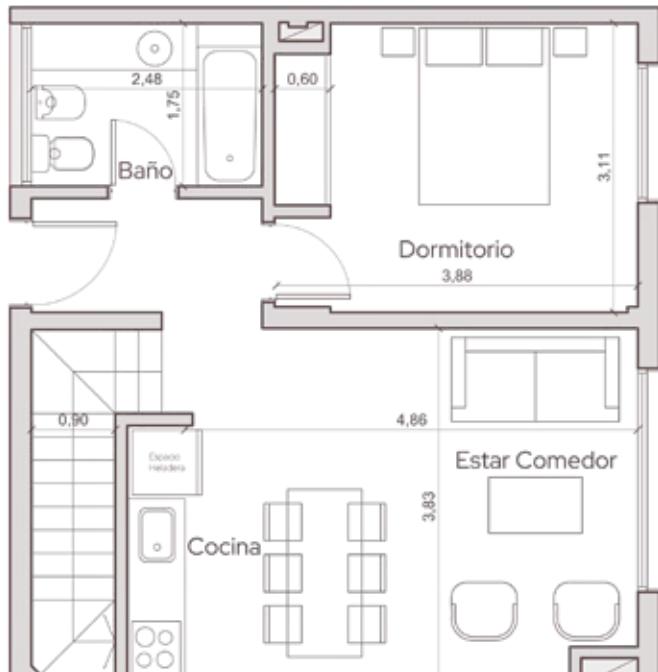
Este 29 y 62 / Oeste 32 y 65

La Rioja 32 y 65 / Pileta 29 / Interna 62

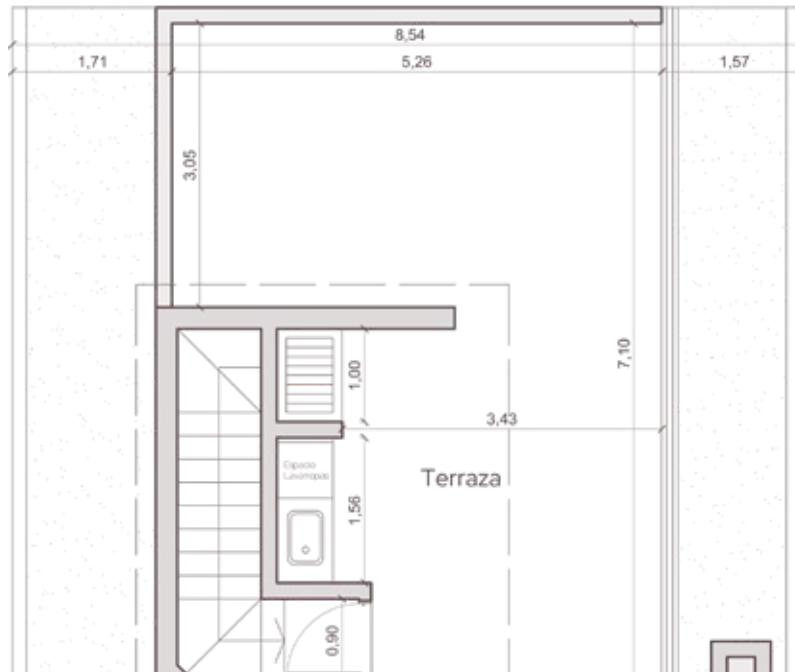
PACHECO CENTRAL



Tipologías
Unidad 30 y 31 Edificio A
Unidad 63 y 64 Edificio B



3º piso



Terraza

Superficie **112,9m²**

Cubierta **59,9m²**

Terraza **53m²**

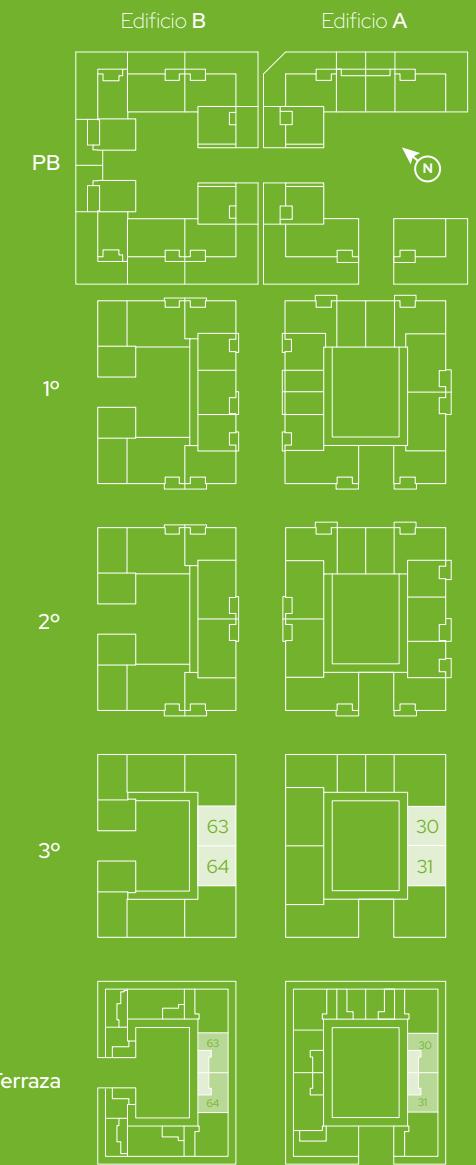


Sur



Vivero 30 y 31 / Interna 63 y 64

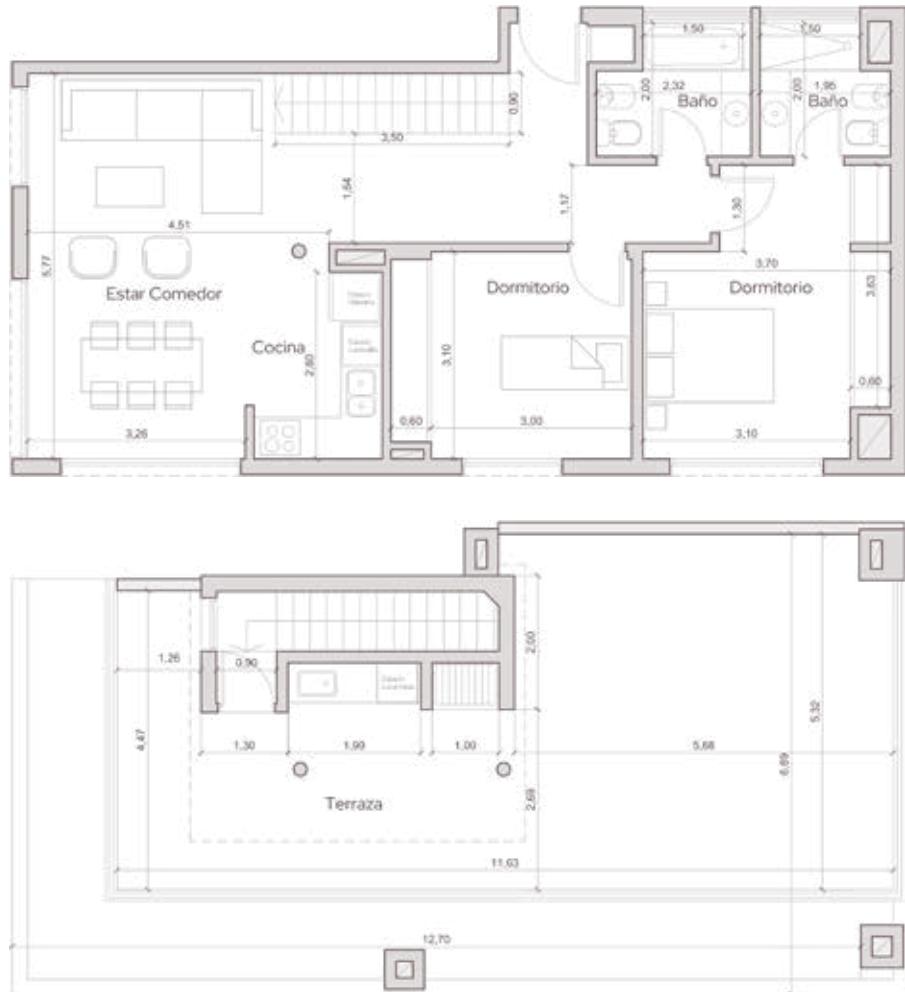
PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 33 Edificio A



Descargá esta Unidad



Superficie **184,5m²**

Cubierta **97,5m²**

Terraza **87m²**



Oeste

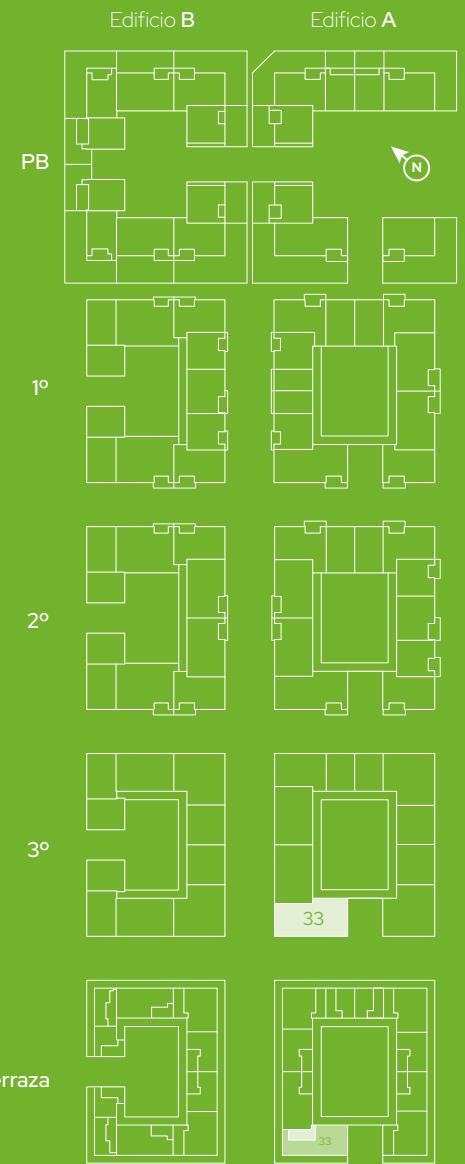


La Rioja

3º piso

Terraza

PACHECO CENTRAL

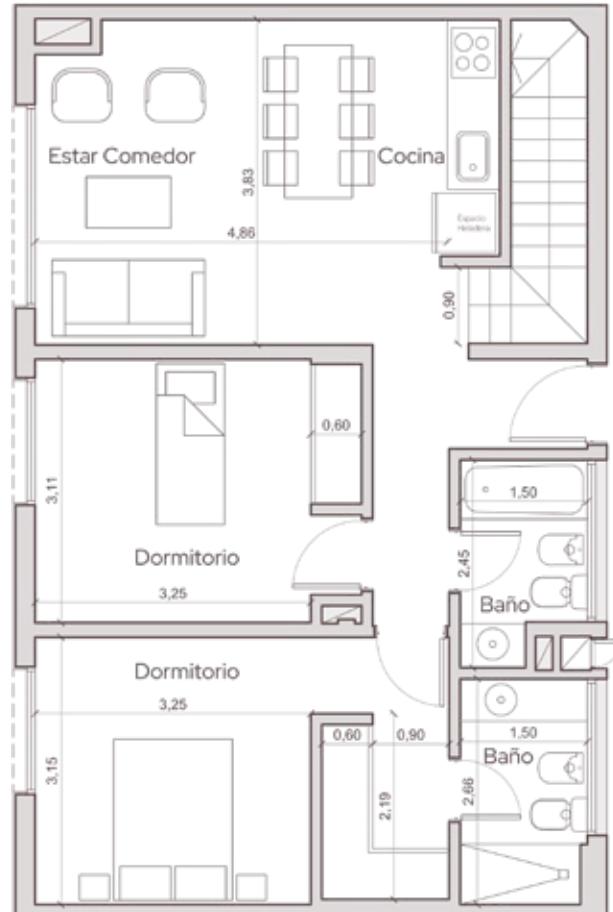


Tipologías

Unidad 34 Edificio A



Descargá esta Unidad



3º piso

Superficie 162,3m²

Cubierta 83,1m²

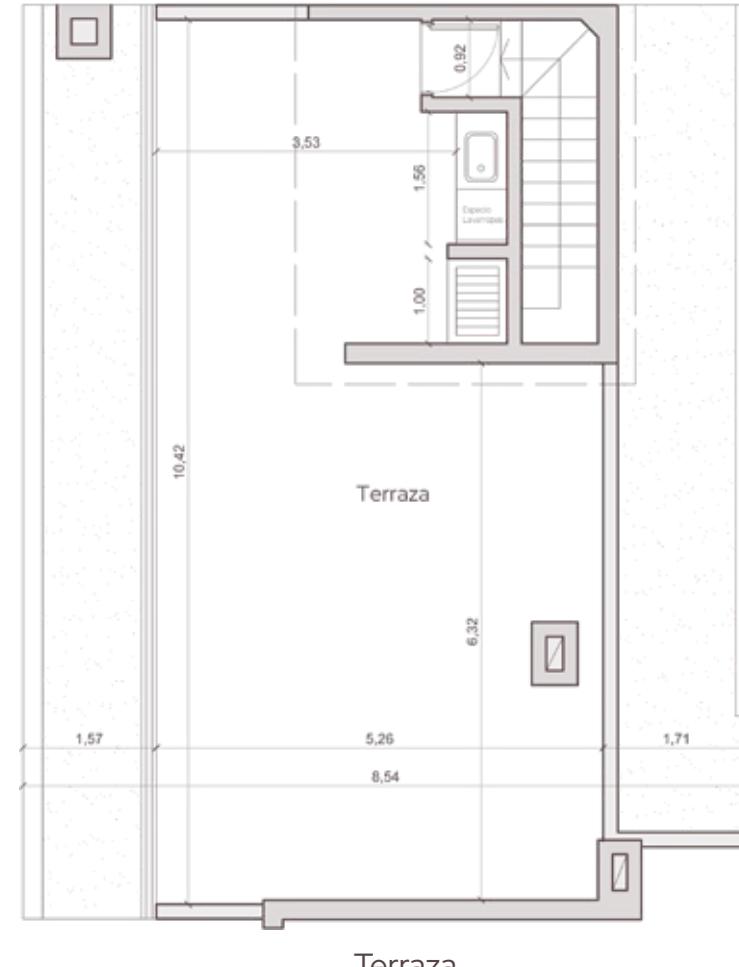
Terraza 79,2m²



2

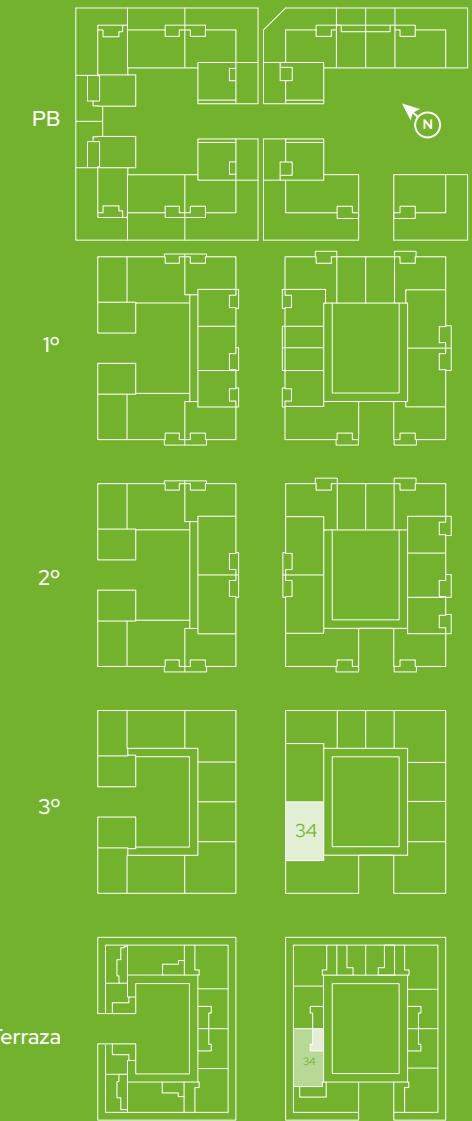


Norte
Internacional



PACHECO CENTRAL

Edificio B Edificio A

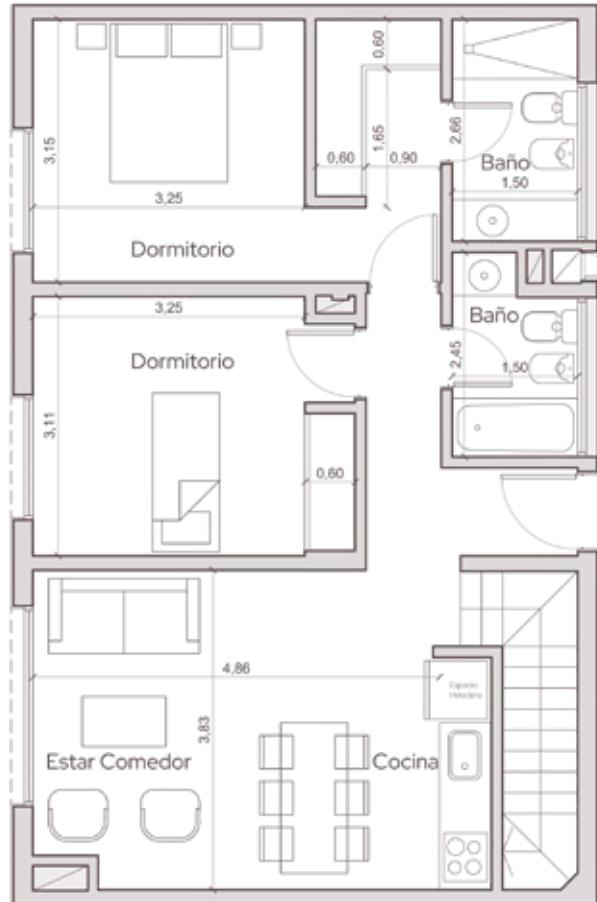


Tipologías

Unidad 35 Edificio A



Descargá esta Unidad



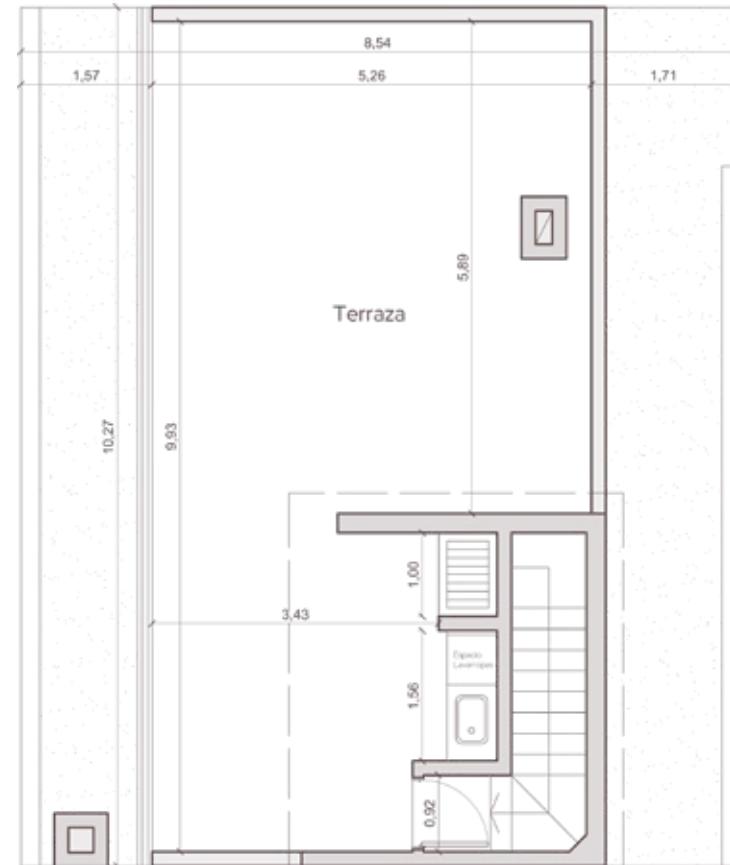
3º piso

Superficie 159,9m²

Cubierta 83,1m²

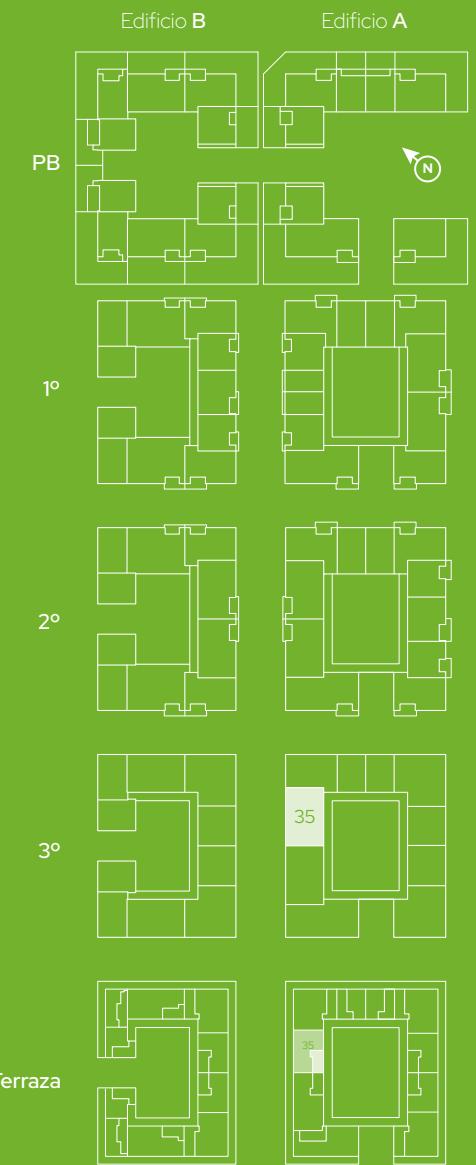
Terraza 76,8m²

- 2
- 2
- Norte
- Interna



Terraza

PACHECO CENTRAL

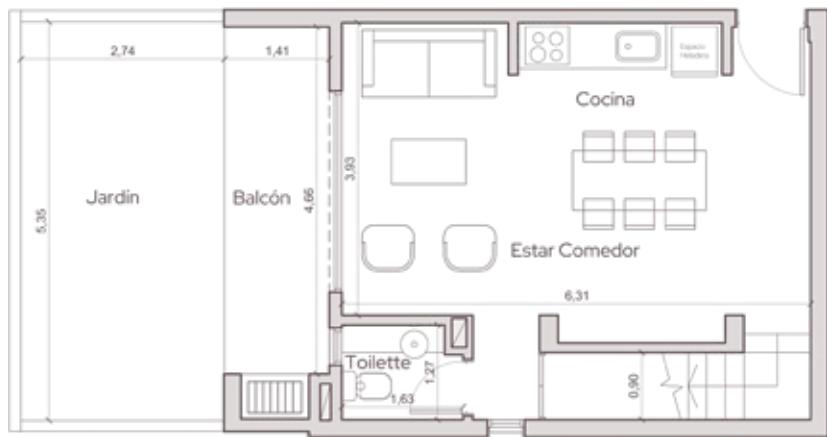


Tipologías Unidad 36 y 45 Edificio B

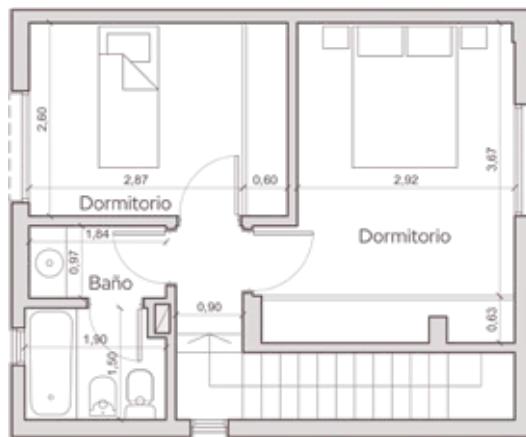


Descargá Unidad 36

Descargá Unidad 45



PB



1º piso

Superficie 101,1m²

Cub. 79,3m² Balcón 6,6m² Jardín 15,2m²

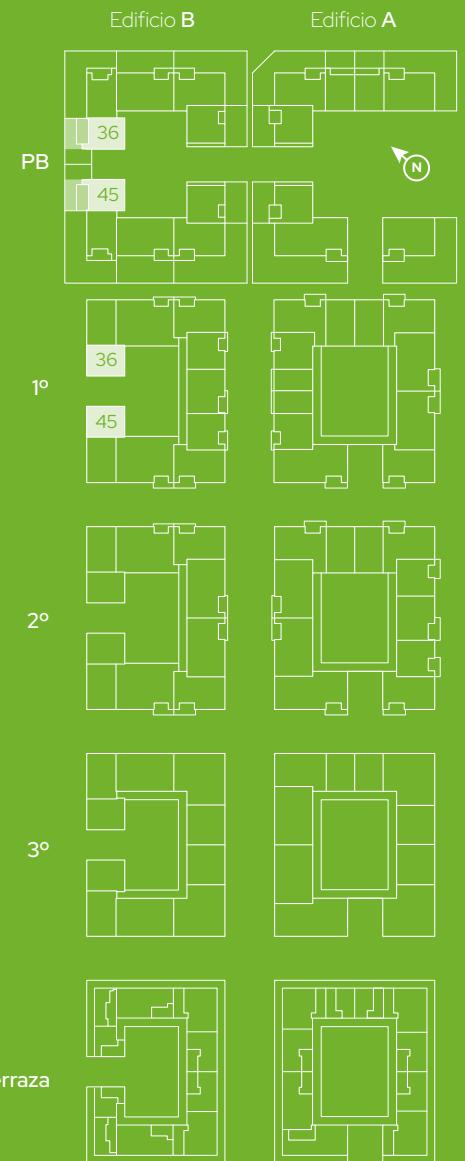


Norte



Entre Ríos

PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 37 Edificio B

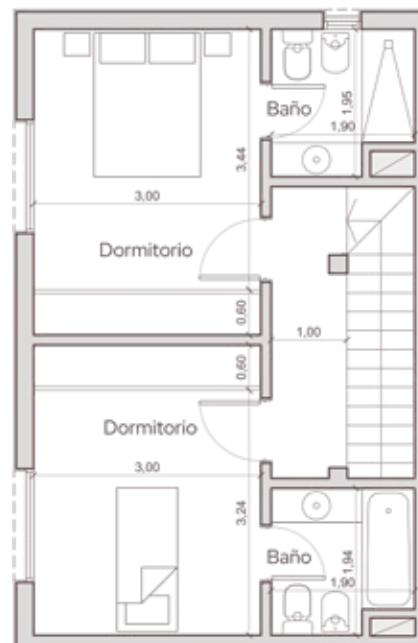


Superficie **163,6m²**

Cub. **86,2m²** Balcón **9,9m²** Jardín **67,5m²**

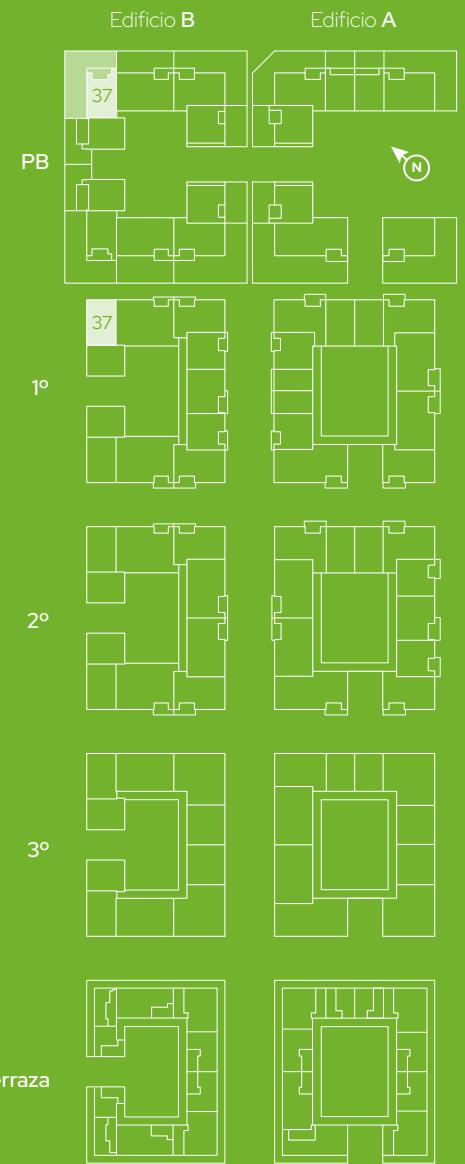
- 2
- 2
- 1

- Este
- Interna

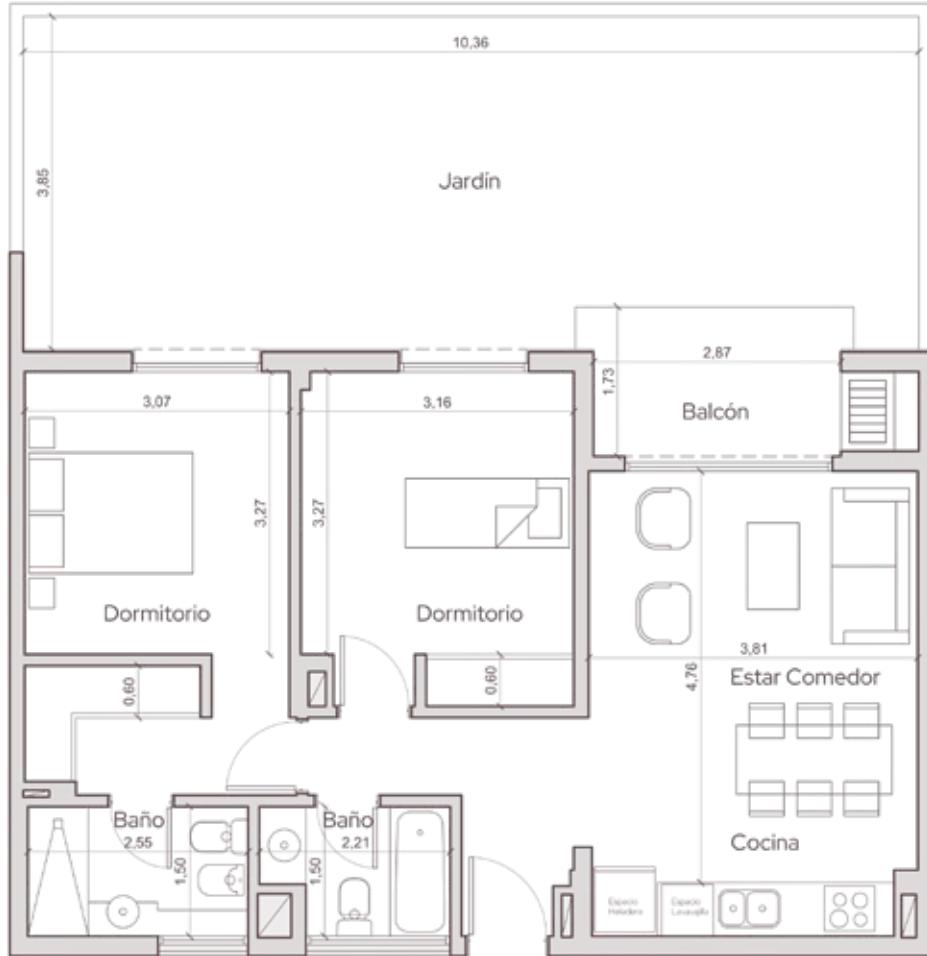


1º piso

PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 38 Edificio B



Superficie **121m²**

Cub. 70,3m² Balcón 5,1m² Jardín 45,6m²

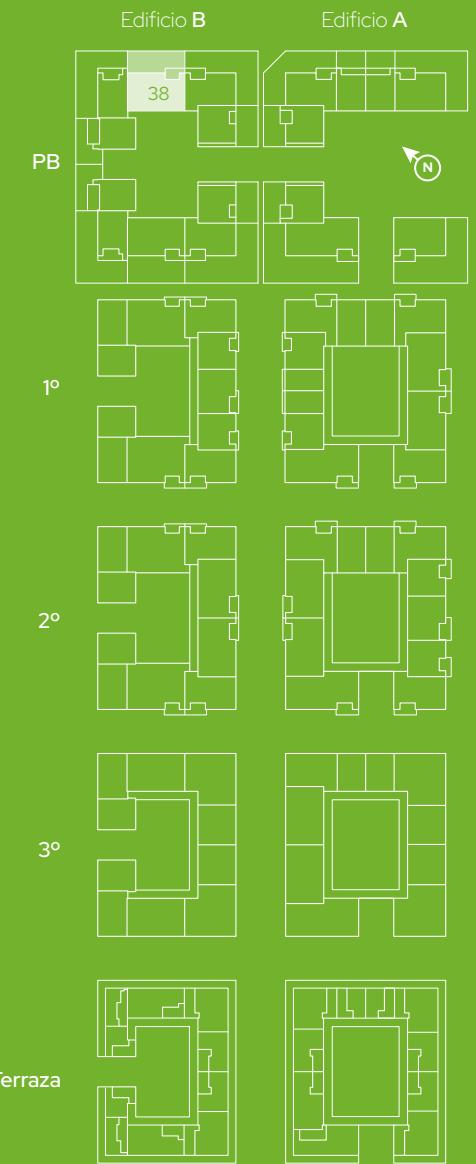


Este

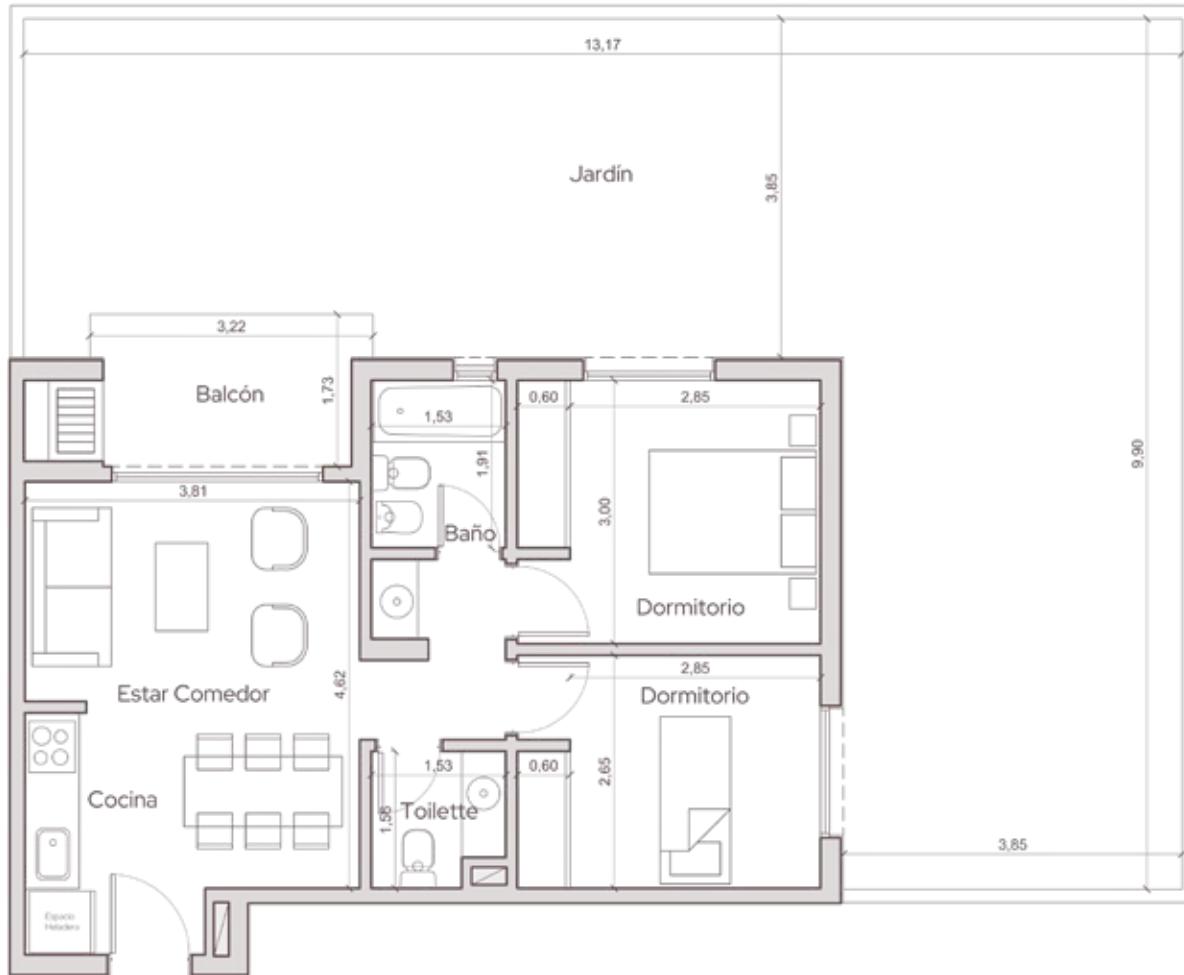


Interna

PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 39 Edificio B

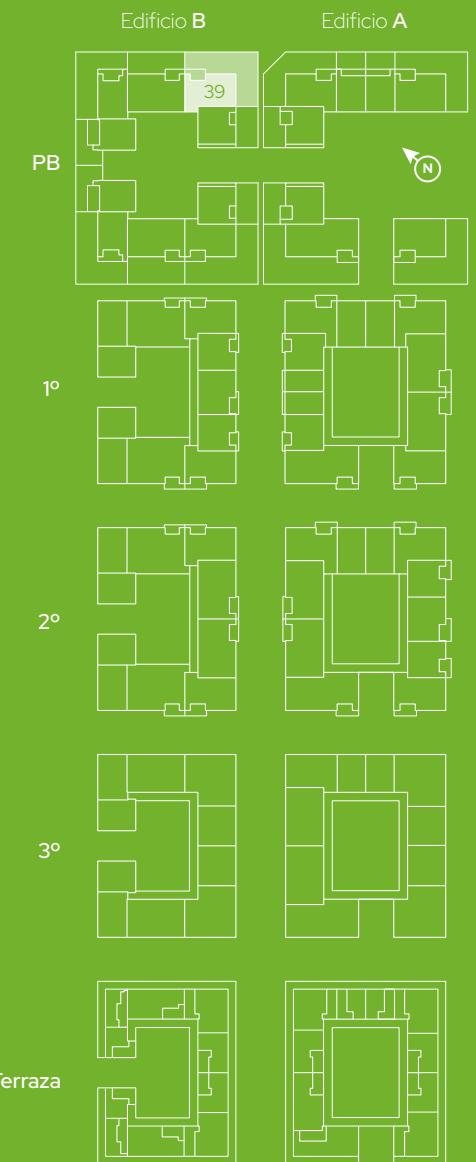


Superficie 143,5m²

Cub. 56,3m² Balcón 5,1m² Jardín 82,1m²

- 2
- 1
- 1
- Este
- Interna

PACHECO CENTRAL



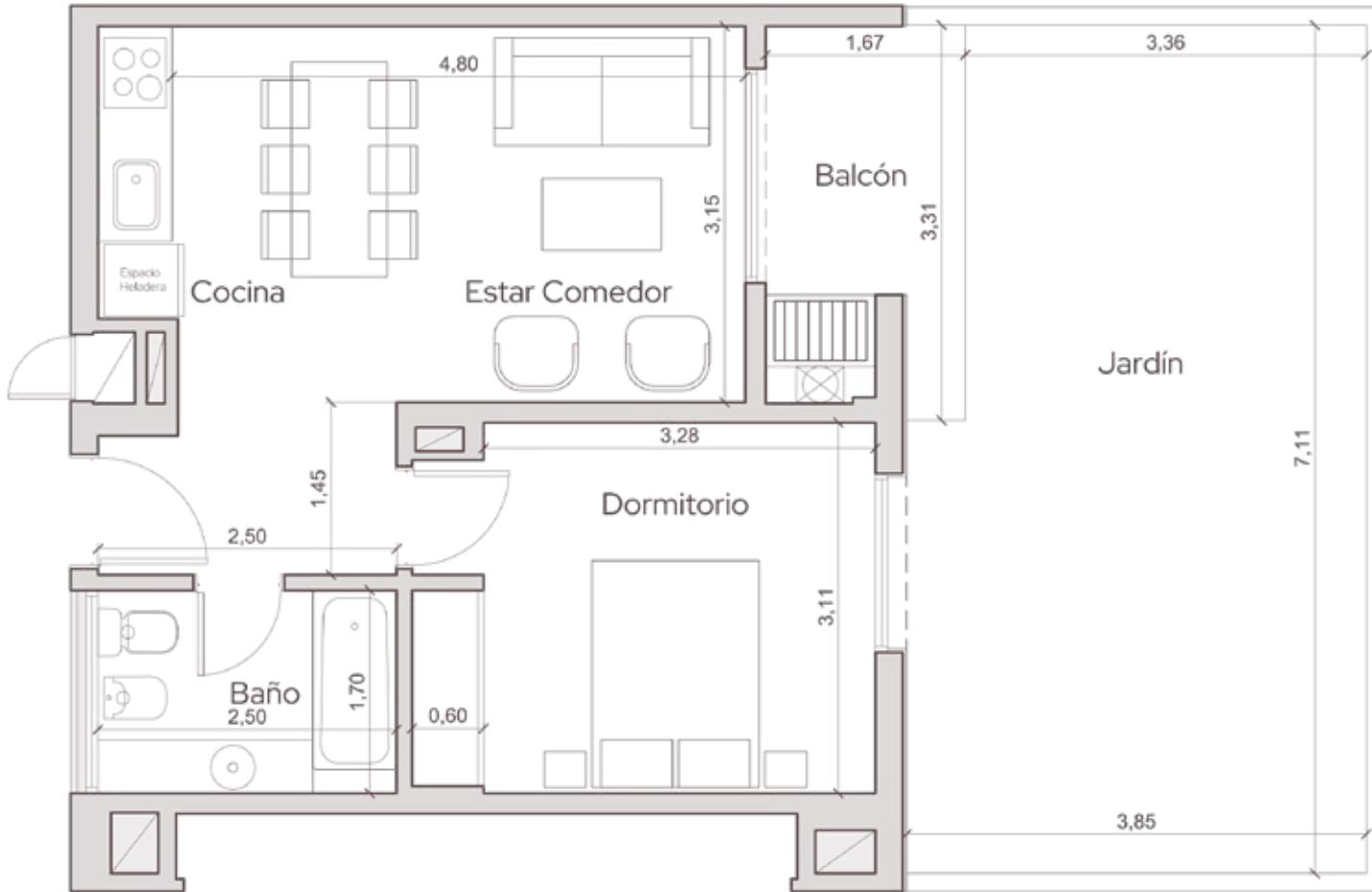
Tipologías Unidad 40 y 41 Edificio B



Descargá Unidad 40



Descargá Unidad 41



Superficie **74,7m²**

Cub. 43,4m² Balcón 4,4m² Jardín 26,9m²

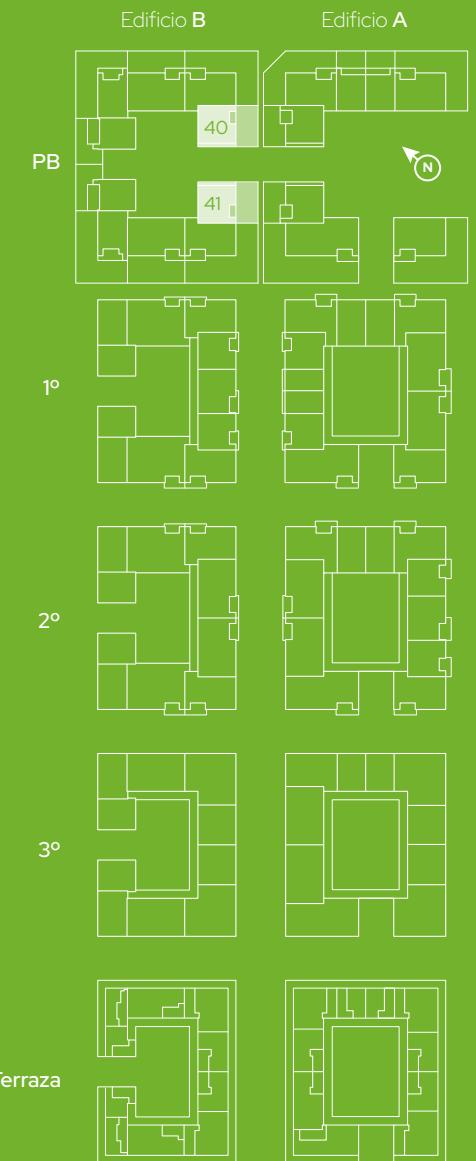


Sur



Interna

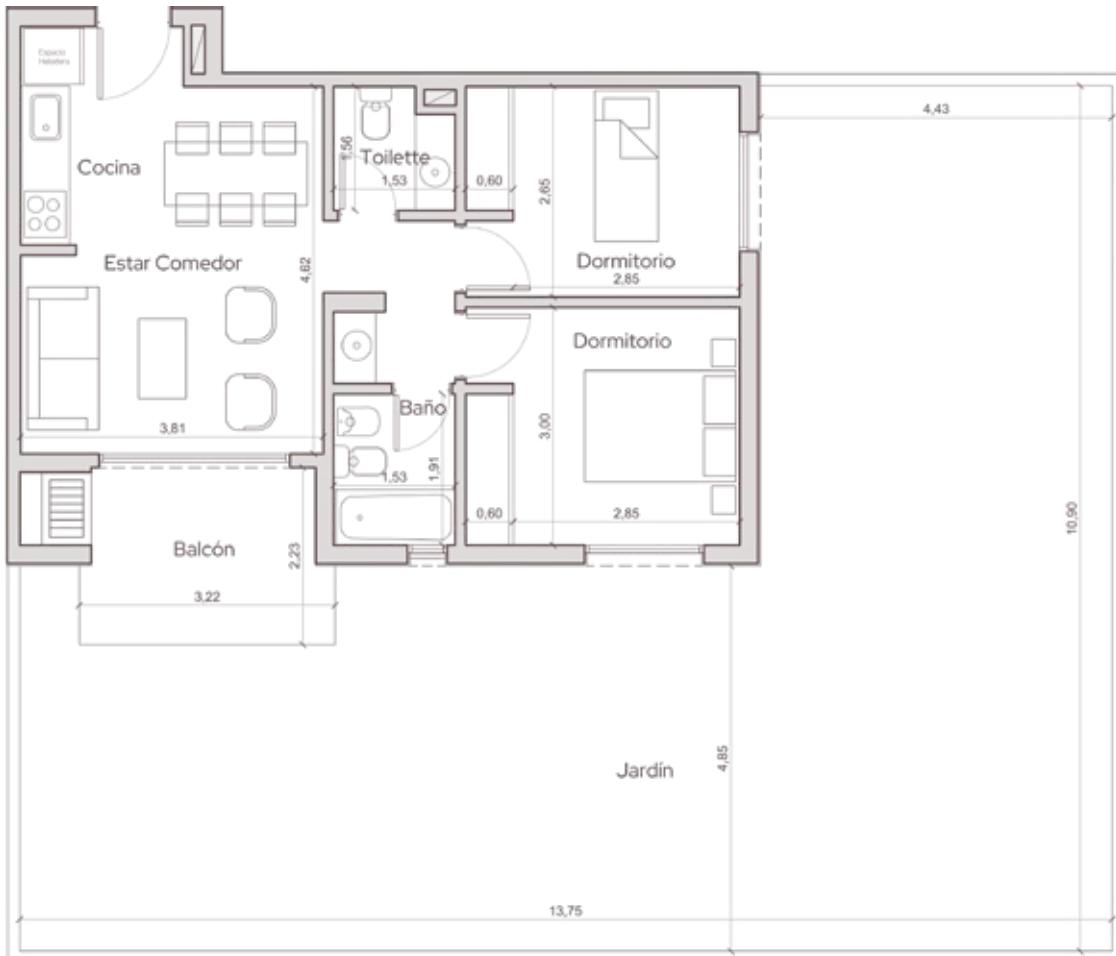
PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 42 Edificio B



Descargá esta Unidad



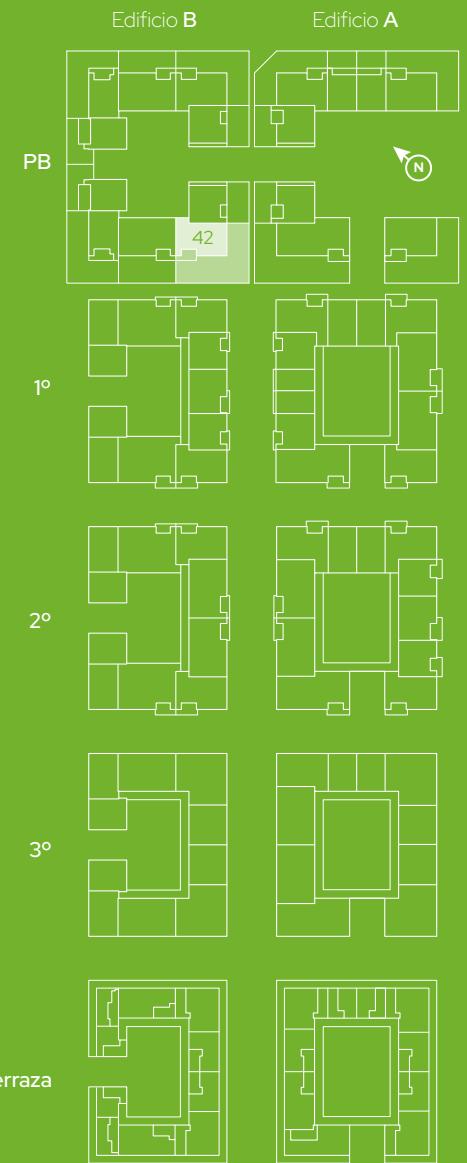
Superficie 154,6m²

Cub. 56,2m² Balcón 6,7m² Jardín 91,7m²



Oeste
La Rioja

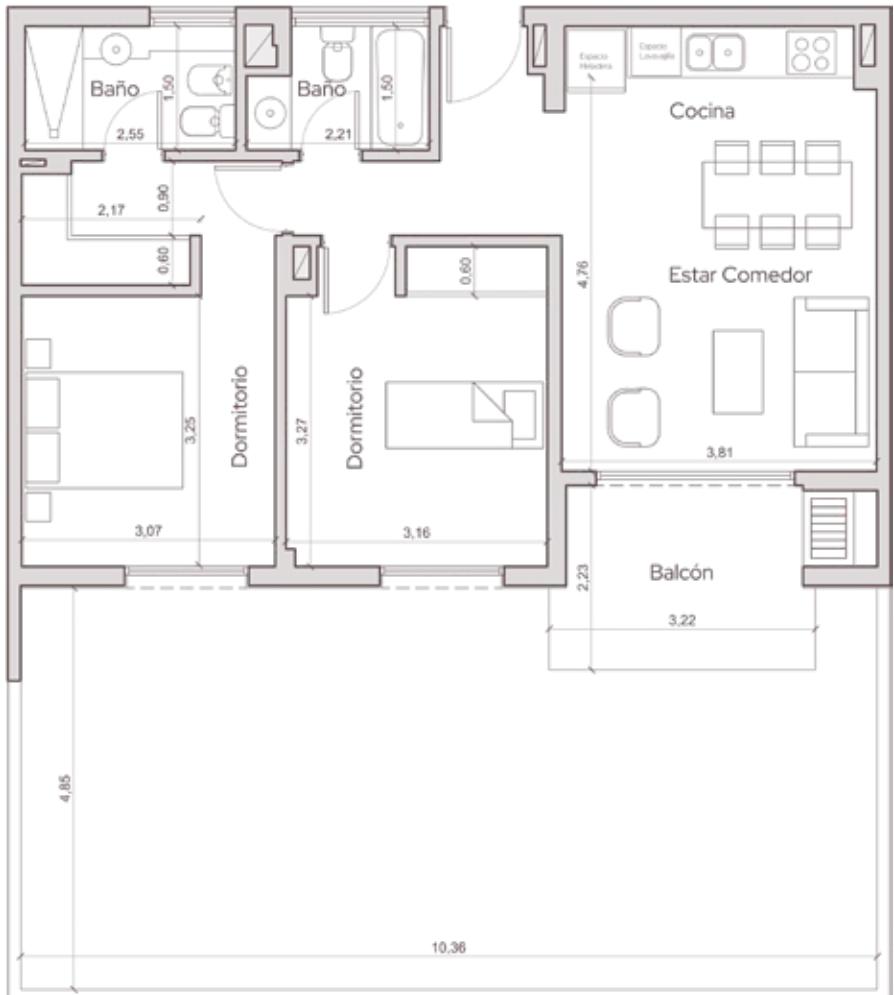
PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 43 Edificio B



Descargá esta Unidad



Superficie **124,7m²**

Cub. 70,3m² Balcón 6,8m² Jardín 47,6m²



2



Oeste

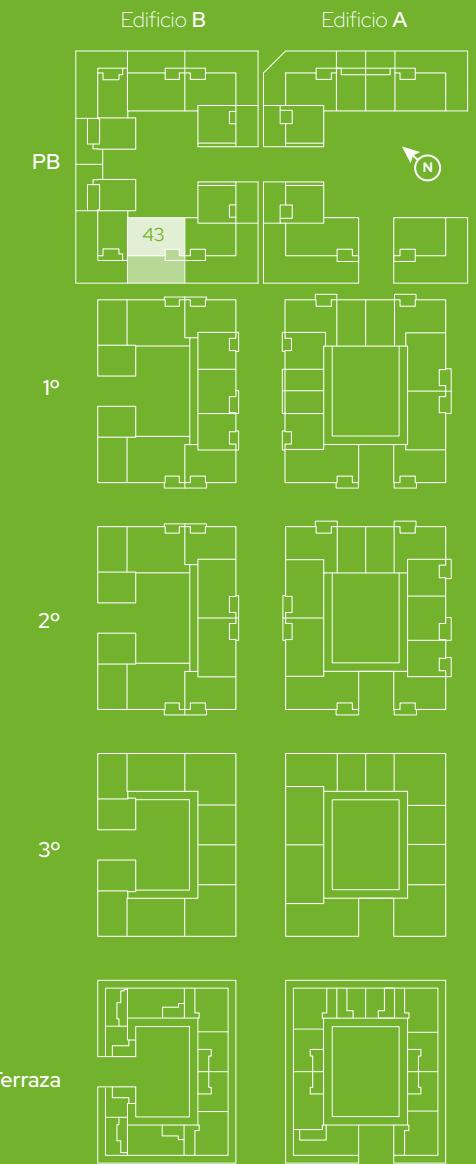


2



La Rioja

PACHECO CENTRAL



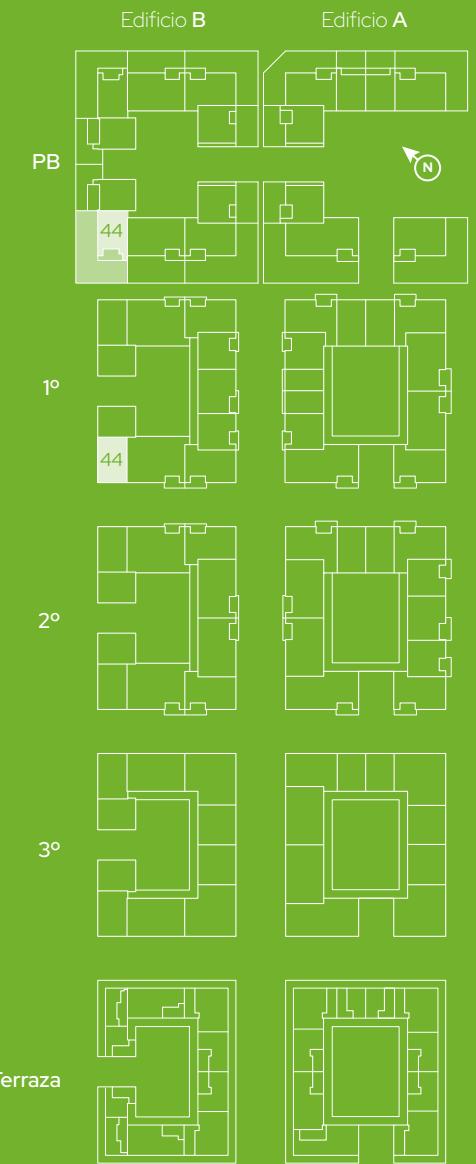
Tipologías Unidad 44 Edificio B



Oeste
La Rioja



PACHECO CENTRAL

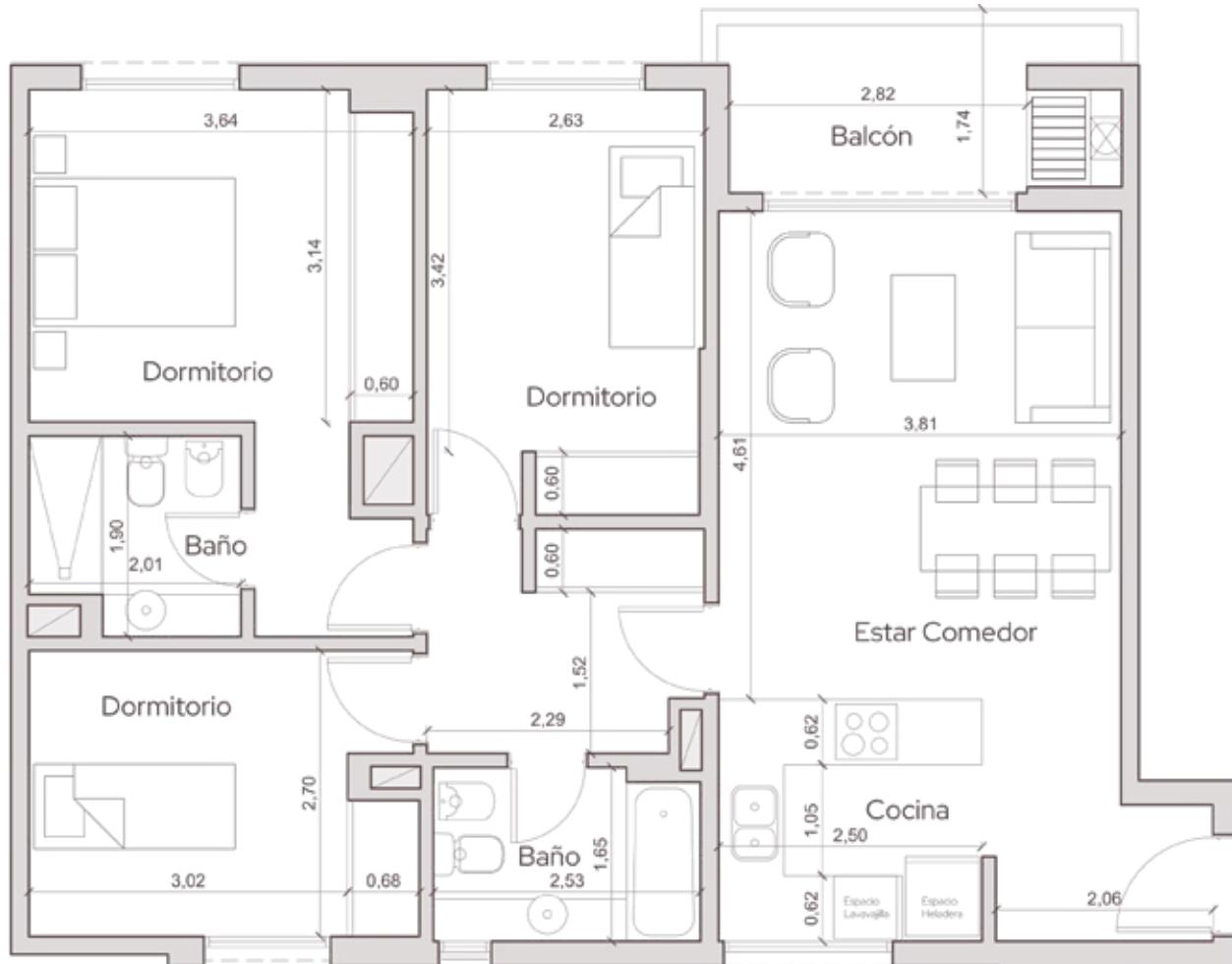


Tipologías Unidad 46 y 53 Edificio B



Descargá Unidad 46

Descargá Unidad 53



Superficie **93,5 m²**

Cubierta **88m²**

Balcón **5,5m²**



3

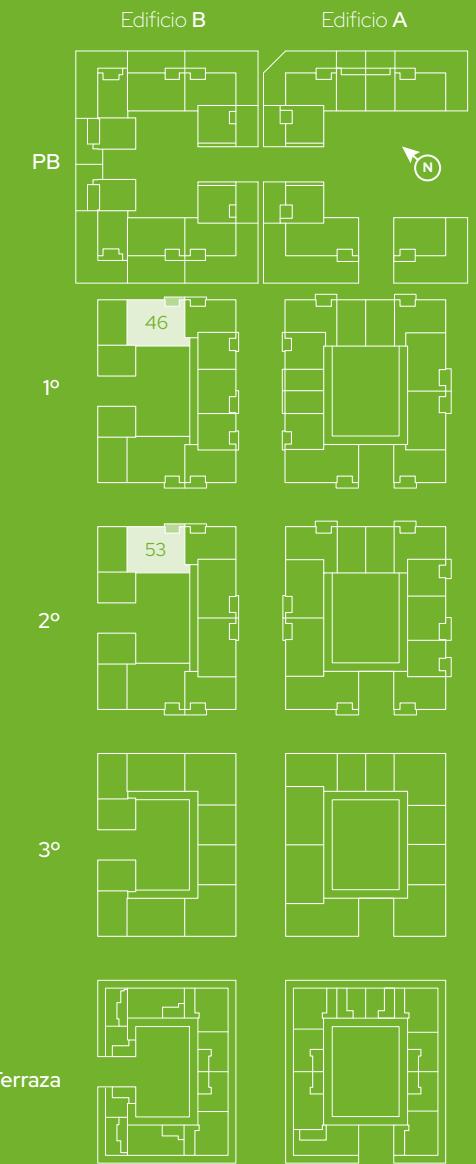


2

Este

Interna

PACHECO CENTRAL



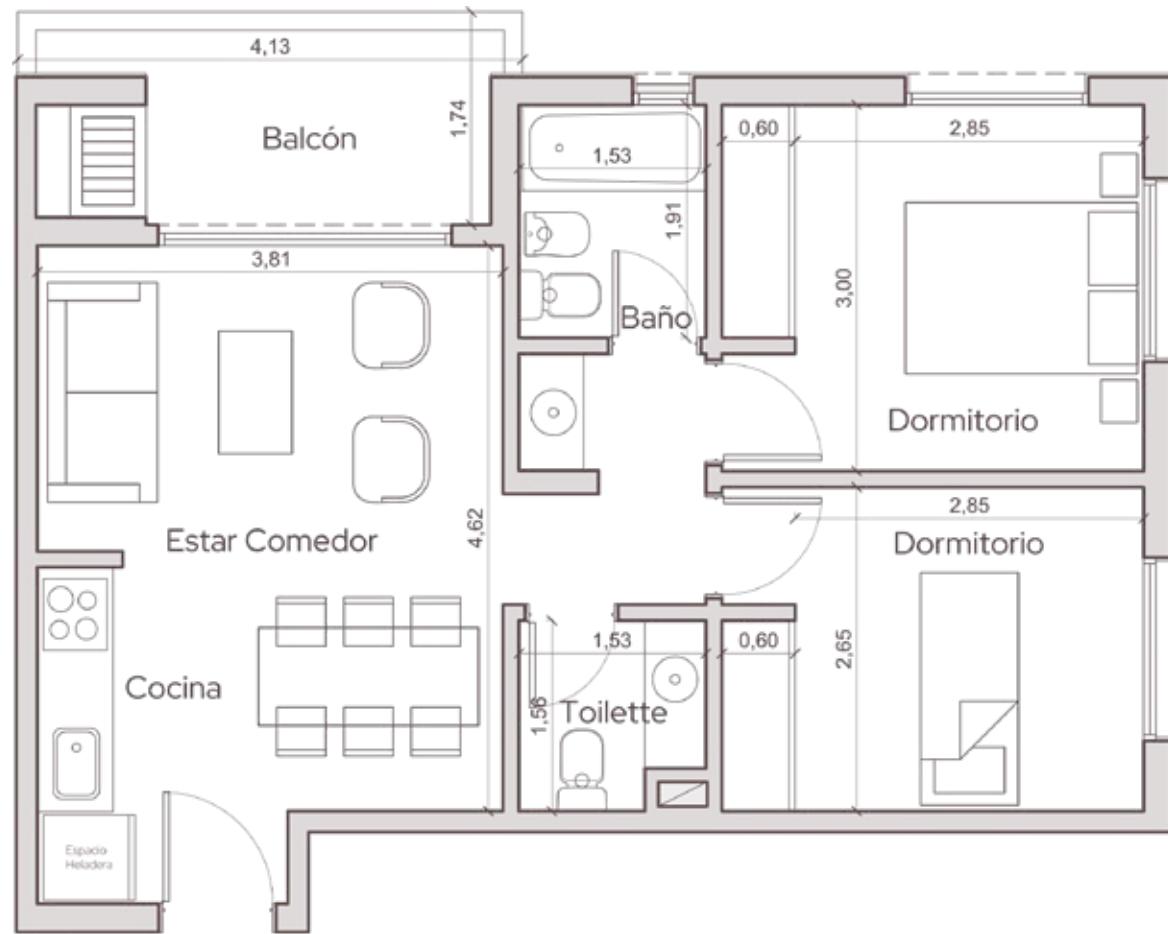
Tipologías

Unidad 47 y 54 Edificio B



Descargá Unidad 47

Descargá Unidad 54



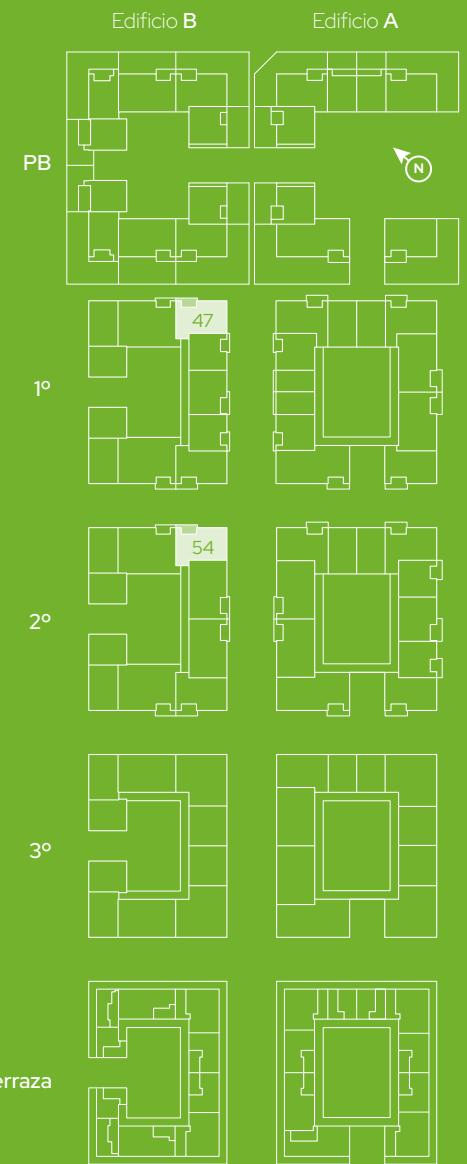
Superficie **61,5m²**

Cubierta **56m²**

Balcón **5,5m²**

- 2
- 1
- 1
- Este
- Interna

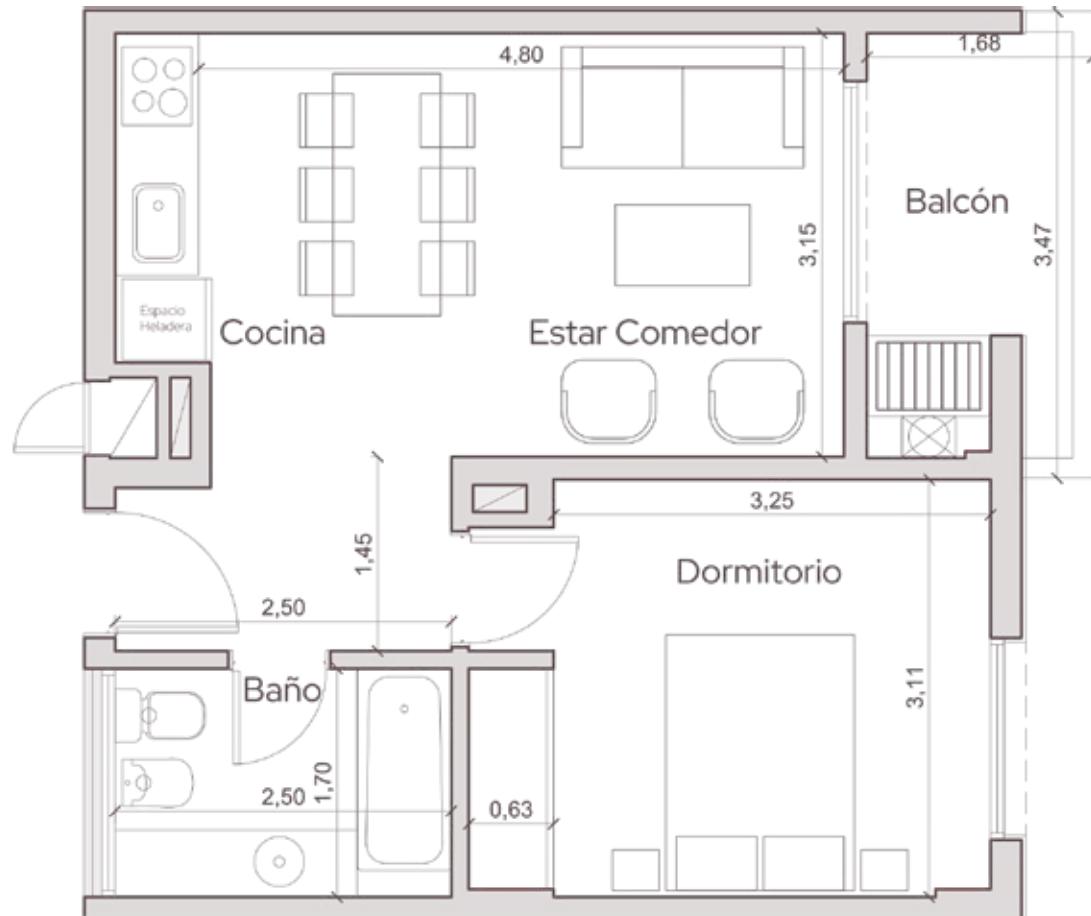
PACHECO CENTRAL



Tipologías

Unidad 14 y 15 Edificio A

Unidad 48 y 50 Edificio B



Superficie 47m²

Cubierta 42,5m²

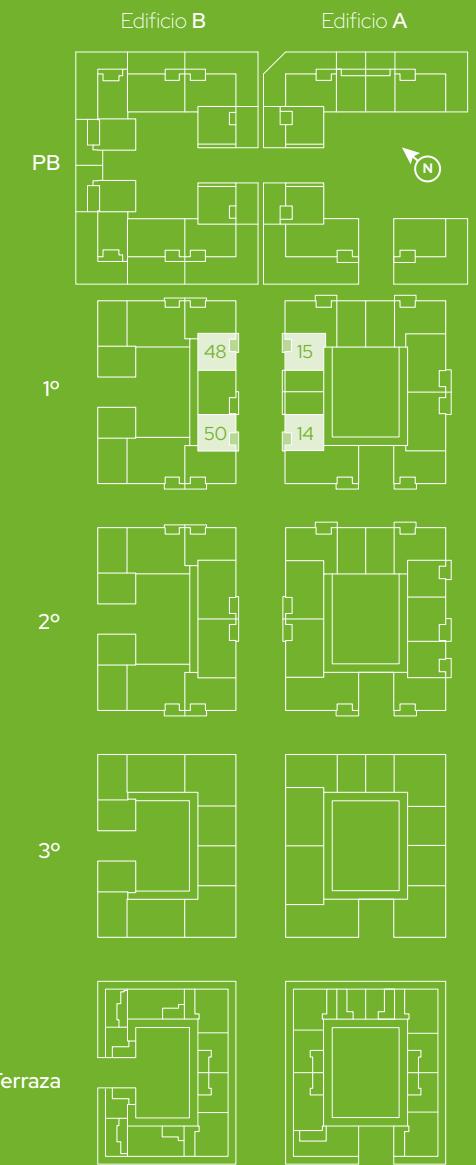
Balcón 4,5m²



Norte 14 y 15 / Sur 48 y 50

Interna

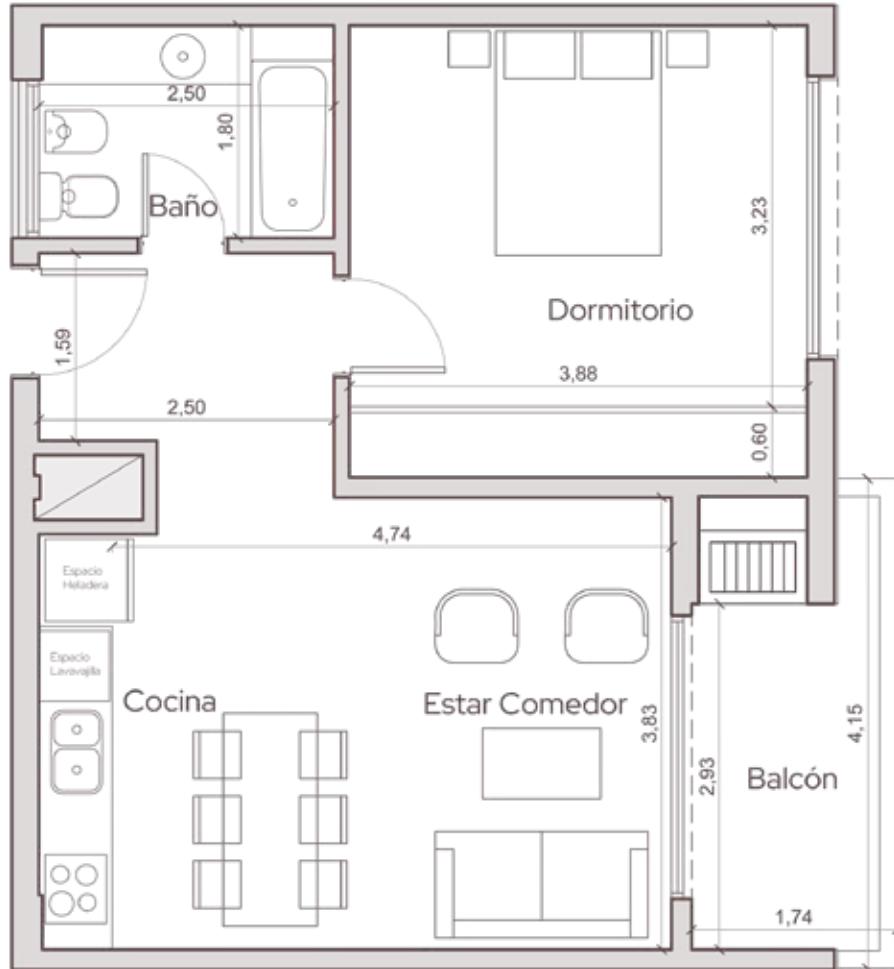
PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 49 Edificio B



Descargá esta Unidad



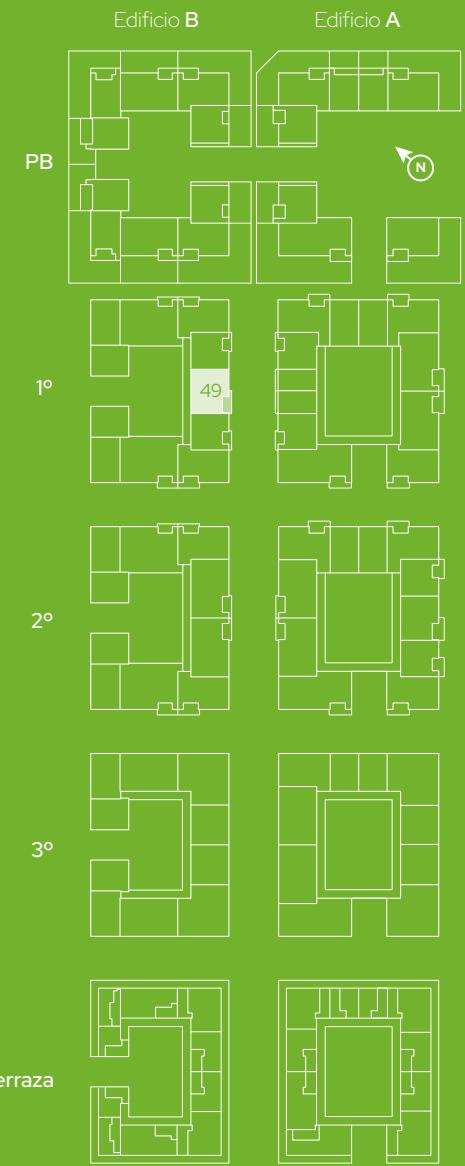
Superficie **57,9m²**

Cubierta **52,2m²**

Balcón **5,7m²**



PACHECO CENTRAL

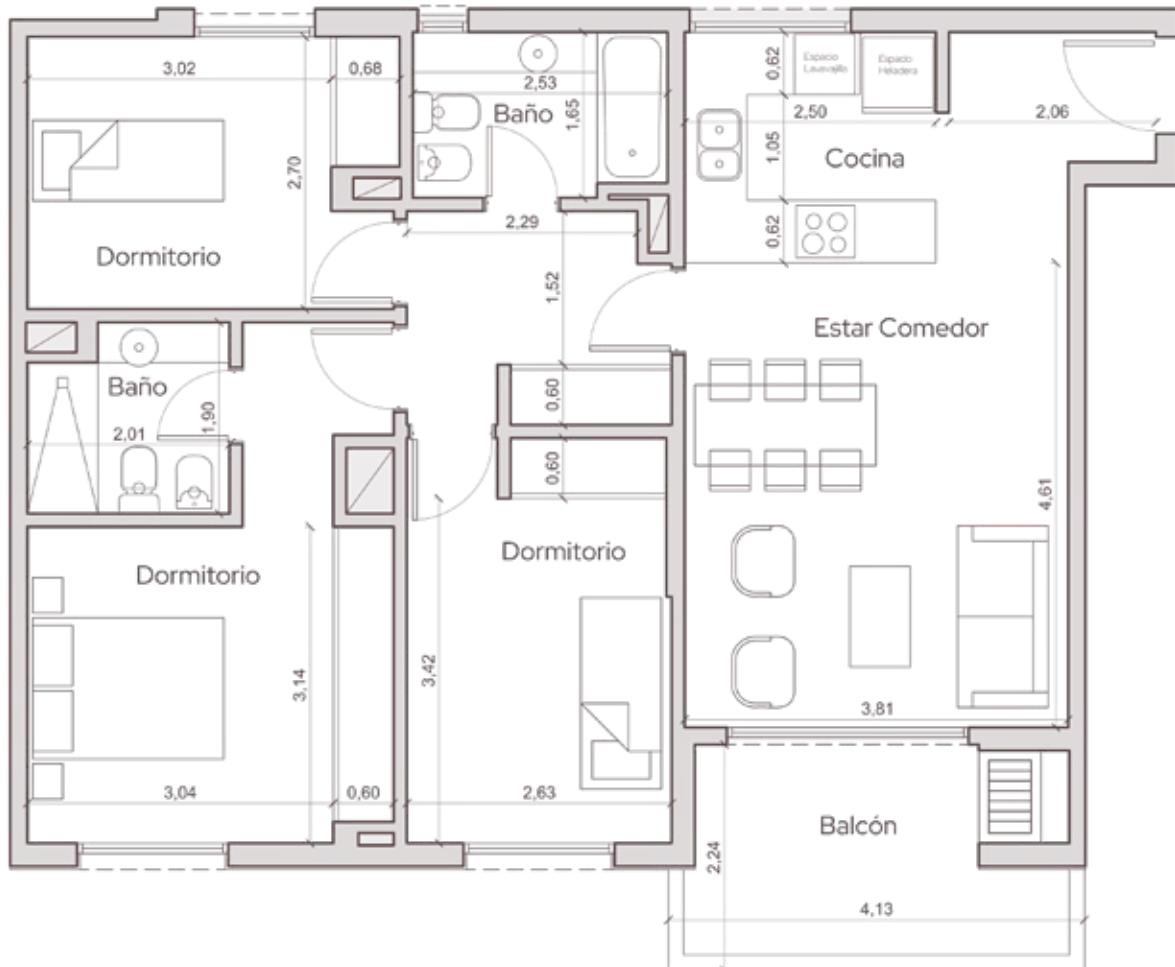


Tipologías Unidad 52 y 58 Edificio B



Descargá Unidad 52

Descargá Unidad 58



Superficie 95,5m²

Cubierta 88m²

Balcón 7,5m²

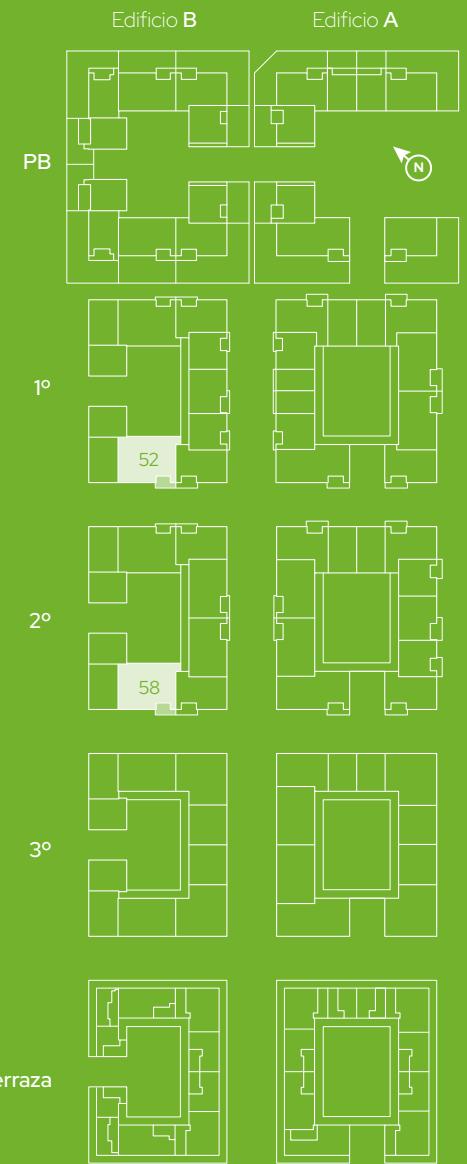


Oeste

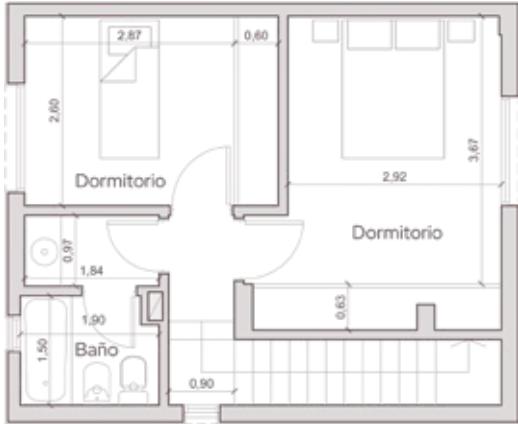


La Rioja

PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 59 y 68 Edificio B



Superficie 119,3m²

Cubierta 90,3m²

Terraza 29m²



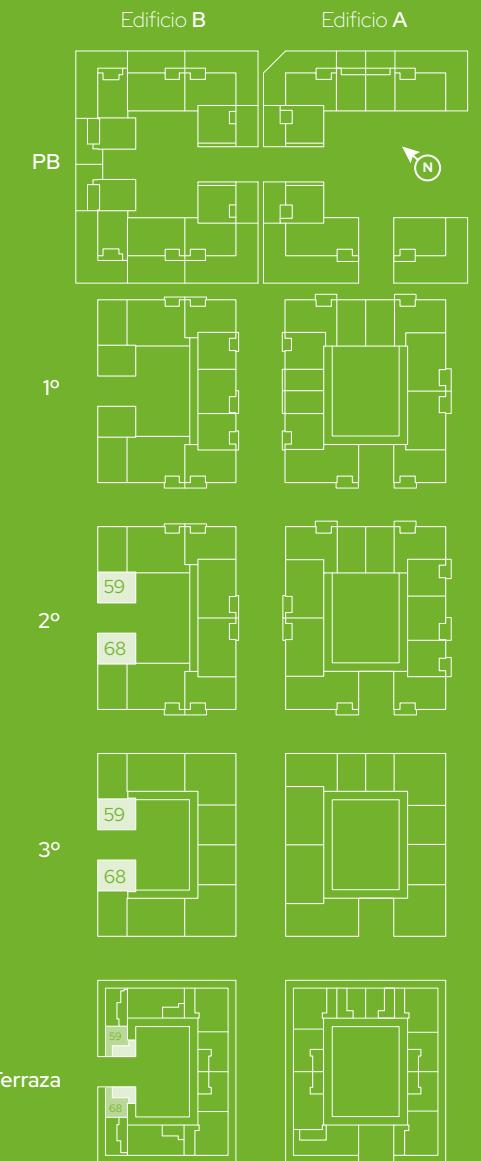
PACHECO CENTRAL



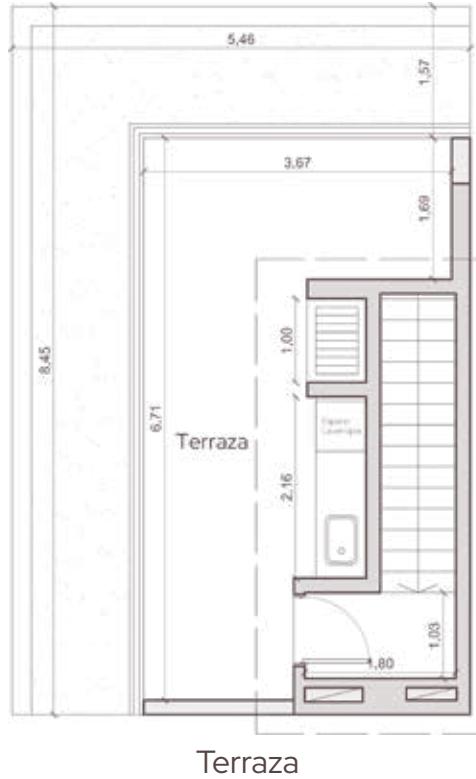
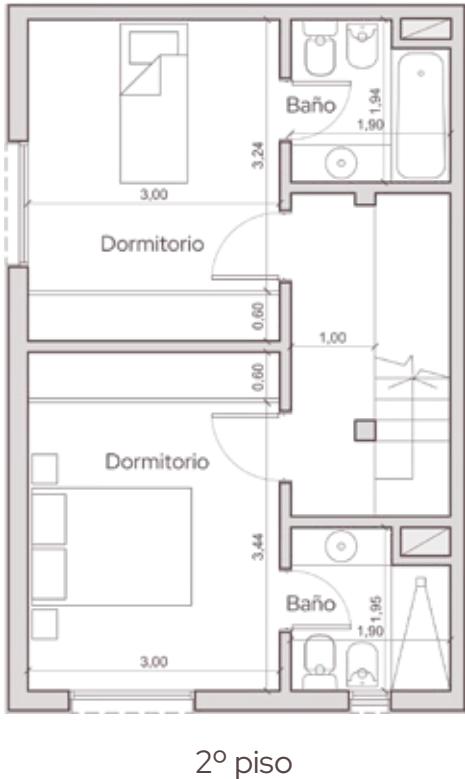
- 2 Habitaciones
- 1 Baño
- 1 Terraza

Norte

Entre Ríos



Tipologías Unidad 60 y 67 Edificio B



Superficie 135,4m²

Cubierta 100,3m²

Terraza 35,1m²



2



2

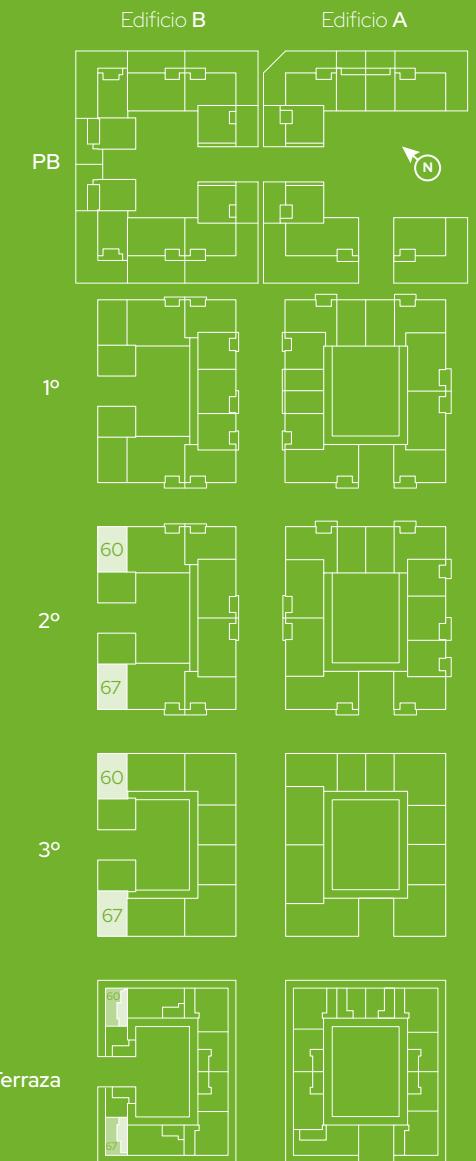


1

Norte 60 / Oeste 67

Entre Ríos 60 / La Rioja 67

PACHECO CENTRAL



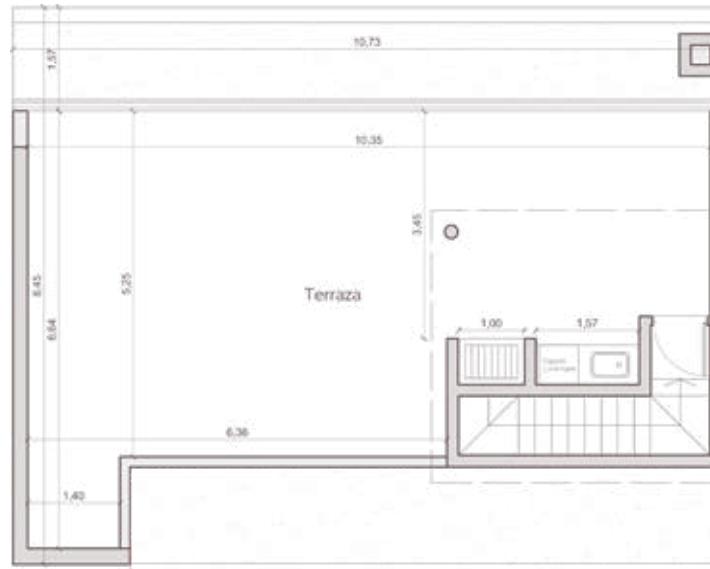
Tipologías Unidad 61 y 66 Edificio B



Descargá Unidad 61



Descargá Unidad 66



Superficie **162,4m²**

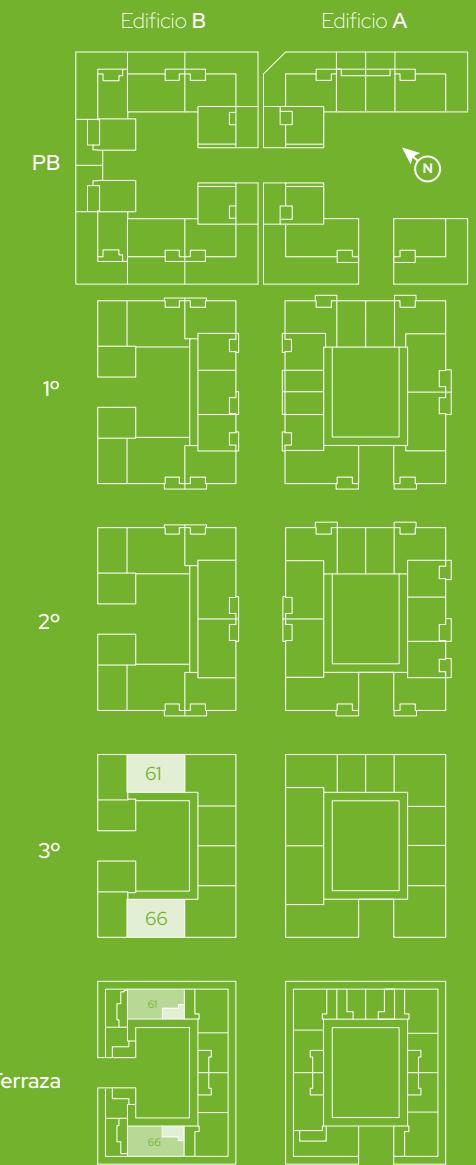
Cubierta **82,4m²**



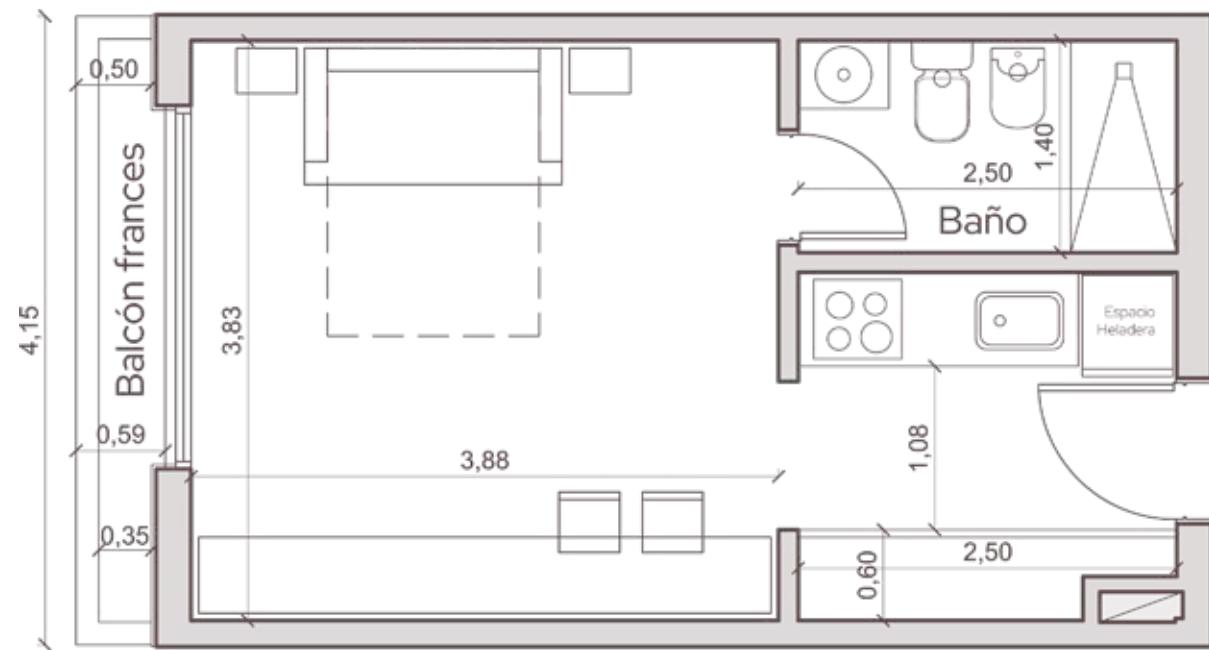
Este 61 / Oeste 66

Interna 61 / La Rioja 66

PACHECO CENTRAL



Tipologías Unidad 14A y 15A Edificio A



Superficie **30m²**

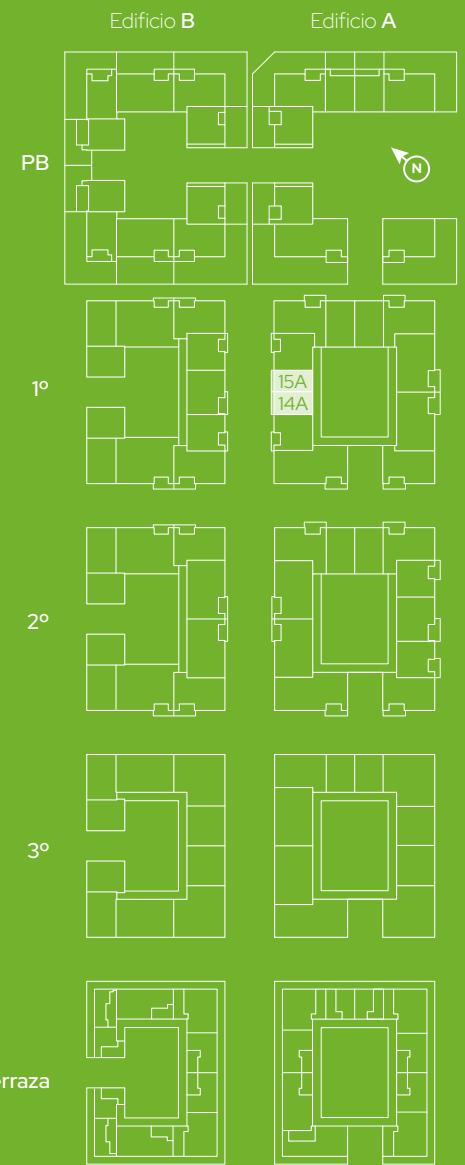
Cubierta **27,9m²**

Balcón **2,1m²**

1

- Norte
- Interna

PACHECO CENTRAL





**PACHECO
CENTRAL**

Santa Fe 267 - Gral. Pacheco

info@pachecocentral.com.ar

www.pachecocentral.com.ar

+54 9 11 3520 0267

Desarrollan:

FUND
INVESTMENT

CENTRAL
DESARROLLOS

Proyecto y dirección:

Arq. MARK RYAN

Comercializan:

SV SOSA VIVANCO
NEGOCIOS INMOBILIARIOS

RE/MAX
ENCORE

SOLDATI